



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Konu: 2237 Ada, 4 Parsel hk.

STATİK RAPOR

Fatih İlçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, Debbâğ Yunus Sokağı, 2237 Ada, 4 Parsel, No:23 kapılı sayılı yerde bulunan, içerisine girilemeyen, tescilli yapı yerinde mevcut Bodrum+ Zemin + 1 kat seviyesinde ahşap bina olduğu anlaşılan taşınmaz dışarıdan gözle tetkik edilmiştir.

Tetkik neticesinde;

Mevcut taşınmazın, çatısının ve cephesinde büyük oranda hasar aldığı, bazı bölgelerde çökmeler ve sehimlenmeler görüldüğü, cephe ahşaplarında eksilmeler olduğu, zamanın verdiği yıpranmayla taşıyıcı sisteminde tahribatların oluştuğu, bazı açılmalar görüldüğü, yaptığı bu haliyle mail-i inhidam durumunda olduğu tespit edilmiştir. Umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik ve trafik bakımından mahzurlu olan yapının bu haliyle çevre can ve mal emniyetini tehdit ettiği müşahede edilmiştir.

Bu durumda;

Mevcut binada, oluşabilecek parça düşmelerine ve ani çökmelere karşı can ve mal emniyeti açısından gerekli güvenlik tedbirlerin alınması için İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği ilgililerine 10 gün süre verilmesine, ilgisince gereği yapılmadığı takdirde yasal gereğinin Belediyemizce yapılarak masraflarının %20 cezalılı olarak ilgisinden tahsil edilmesine, yapının tescilli eski eser olması nedeniyle tehlikenin izalesi için mail-i inhidam durumu arz eden yapının yıkımı, restorasyonu veya rekonstrüksiyonu hakkında alınacak ilgili Koruma Kurulu Kararı doğrultusunda işlem yapılmasının uygun olacağı kanaati ile iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

11.02.2020

R.ŞAHİN
(Teknik Personel)

E.KOCATAŞ
(Teknik Personel)