



T.C.  
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Konu: 2247 Ada, 7 Parsel hk.

### STATİK RAPOR

Fatih İlçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, Vakıf Mektebi Sokağı, 2247 Ada, 7 Parsel, No:6 kapılı sayılı yerde bulunan, içerisine girilemeyen, eski eser tescilli yapı yerinde mevcut Zemin+ 1 Normal kat seviyesinde cumbalı kâgir konut olduğu anlaşılan taşınmaz dışarıdan gözle tetkik edilmiştir.

#### **Tetkik neticesinde;**

Tescilli taşınmazın, 1.kat seviyesindeki kat ve cephesi cumbası hasar aldığı, yola bakan cephesinde ve cumbasında sehimlenmeler, çatlaklar ve açılmalar olduğu, zamanın verdiği yıpranmayla taşıyıcı sisteminde tahribatların olduğu, bazı açılmalar görüldüğü, yaptığı bu haliyle mail-i inhidam durumunda olduğu tespit edilmiştir. Umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik ve trafik bakımından mahzurlu olan yapının bu haliyle çevre can ve mal emniyetini tehdit ettiği müşahede edilmiştir.

#### **Bu durumda;**

Mevcut binada, oluşabilecek parça düşmelerine ve ani çökmelere karşı can ve mal emniyeti açısından gerekli güvenlik tedbirlerin alınması için İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği ilgililerine 10 gün süre verilmesine, ilgisince gereği yapılmadığı takdirde yasal gereğinin Belediyemizce yapılarak masraflarının %20 cezalı olarak ilgisinden tahsil edilmesine, yapının tescilli eski eser olması nedeniyle tehlikenin izalesi için mail-i inhidam durumu arz eden yapının yıkımı, restorasyonu veya rekonstrüksiyonu hakkında alınacak ilgili Koruma Kurulu Kararı doğrultusunda işlem yapılmasının uygun olacağı kanaati ile iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

11.02.2020

R.ŞAHİN  
(Teknik Personel)

E.KOCATAŞ  
(Teknik Personel)