	<b>T.C.</b> <b>FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI</b>	<b>Karar Tarihi</b> 20.11.2024
	<b>ENCÜMEN KARARI</b>	<b>Karar No</b> 2024 / 1546

**Konu:**

2689 Ada 3 Parsel Yıkım İşlemleri Hk.

**Teklif:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 18.11.2024 tarihli ve E-27443513-622.03-5998-2024-115337 sayılı yazısı

**Karar:**

İlgi : a) 06/09/2024 tarihli ve E-27443513-622.03-4567 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğü yazısı ve ekleri.

b) 01/11/2024 tarih ve E-82657309-622.03-1968 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı ve ekleri.

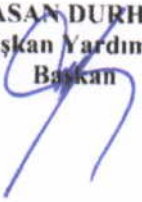
İlgi (a) yazıda; Fatih İlçesi, Ayvansaray Mahallesi, Kariye İmaretı sokak, No:23, 2689 Ada 3 Parsel sayılı yerde bulunan taşınmazın tehlike arz ettiğinden, rapora istinaden risk durumunun izalesi ve yıkımı için İmar Kanununun 39.maddesi gereği gerekli iş ve işlemlerin yapılmasının ilgi (a) yazımız ile istendiği, ilgisince yıkım konusundaki sorumluluklarını yerine getirmediği tespit edilen söz konusu taşınmaz, 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesi gereği yıkım işlemleri gerçekleştirilmiş olup, taşınmazın yıkımına ait masrafların ilgi (b) yazı ekindeki tablolarda da belirtildiği gibi %20 fazlasıyla 156,937.77 TL olarak hesaplandığı belirtilmiştir.

Bu kapsamda 2689 ada, 3 parsel sayılı yerde bulunan yapı, 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesi gereği Fen İşleri Müdürlüğüne yıkımı gerçekleştirilmiş olup, yine Fen İşleri Müdürlüğüne hesaplanmış olan %20 fazlasıyla 156,937,77 TL'lik yıkım masrafının tapu kayıtlarında taşınmaz malikleri olan "Halim HAMZAOĞLU" adına alınmasına ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce de tahsiline karar alınmak üzere evrakın Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki 18/11/2024 tarih ve 2024-115337-5998 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

**KARAR**

Yukarıda belirtilen; İlgi (a) yazıda; Fatih İlçesi, Ayvansaray Mahallesi, Kariye İmaretı sokak, No:23, 2689 Ada 3 Parsel sayılı yerde bulunan taşınmaz tehlike arz ettiğinden statik rapora istinaden risk durumunun izalesi ve yıkımı için 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesi gereği Fen İşleri Müdürlüğüne yıkımı gerçekleştirilmiş olduğundan ve yine Fen İşleri Müdürlüğüne hesaplanmış olan %20 fazlasıyla 156,937,77 TL (yüzellialtıbindokuzyüzotuzyedilrayetmişyedikuruş) yıkım masrafının tapu kayıtlarında taşınmaz maliki olan "Halim HAMZAOĞLU" adına alınmasına ve tahsili için karardan bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne de gönderilmesine 20/11/2024 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

HASAN DURHAT  
Başkan Yardımcısı  
Başkan



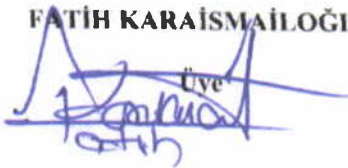
DERVİŞ ATLI

Üye



FATİH KARAIŞMAİLOĞLU

Üye



YASİN EMRE ERTEMEL

Üye



HASAN BAŞTÜRK  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye



HASAN DEMİRCAN  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye



ABİT ÖZTÜRK  
Zabıta Müdürü  
Üye

