



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
28.08.2024

ENCÜMEN KARARI

Karar No
2024 / 1057

Konu:

658 Ada 11-12 Parsel Yıkım İşlemleri Hk.

Teklif:

Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 21.08.2024 tarihli ve E-27443513-622.03-4286 -2024-82257 sayılı yazısı

Karar:

İlgi : (a)-10/07/2024 tarihli ve E-27443513-622.03-3354 sayılı yazımız.
(b)-13.08.2024 tarihli ve E-82657309-622.03-1388 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü'nün yazısı ve eki masraf tespit tutanağı.

İlgi (a) yazıda; Fatih İlçesi, Molla Hüsrev Mahallesi, Taş Tekneler Sokak, 658 ada, 11-12 parsel sayılı yerdeki taşınmazın can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğu belirtilmiş olup statik rapora istinaden risk durumunun izalesi ve yıkımı için İmar Kanununun 39.Maddesi gereği gerekli iş ve işlemlerin yapılmasının ilgi (a) Müdürlüğümüz yazısı ile istendiği, ilgisince gerek güvenlik önlemleri gerekse yıkım konusundaki sorumluluklarını yerine getirmede tespit edilen söz konusu taşınmaz, 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesi gereği yıkım işlemleri gerçekleştirilmiş olup, taşınmazın yıkımına ait masrafların ilgi (b) yazı ekindeki tablolarda da belirtildiği gibi %20 fazlasıyla 34,409.70 TL olarak hesaplanmıştır.

Bu kapsamda 658 ada 12 parsel sayılı yerde bulunan yapı, 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesi gereği Fen İşleri Müdürlüğü'nce yıkımı gerçekleştirilmiş olup, yine Fen İşleri Müdürlüğü'nce hesaplanmış olan %20 fazlasıyla 34,409.70 TL olarak yıkım masraflarının tapu kayıtlarında taşınmaz maliği olan İbrahim Kutsi EBCİOĞLU (1/3), İbrahim Kadri EBCİOĞLU (2/3) adına alınmasına ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce de tahsiline karar alınmak üzere evrakın Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki 21/08/2024 tarih ve 2024-82257-4286 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

KARAR

Yukarıda belirtilen; ilgi (a) yazıda; Fatih İlçesi, Molla Hüsrev Mahallesi, Taş Tekneler Sokak, 658 ada 12 parsel sayılı yerdeki taşınmazın can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğu belirtilmiş olup, statik rapora istinaden risk durumunun izalesi ve yıkımı için 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesi gereği Fen İşleri Müdürlüğü'nce yıkımı gerçekleştirilmiş olduğundan ve yine Fen İşleri Müdürlüğü'nce hesaplanmış olan %20 fazlasıyla 34,409.70 TL (otuzdörtbindörtüydokuzlirayetmişkuruş) yıkım masraflarının tapu kayıtlarında taşınmaz maliği olan İbrahim Kutsi EBCİOĞLU (1/3), İbrahim Kadri EBCİOĞLU (2/3) adına alınmasına ve tahsili için karardan bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne de gönderilmesine 28/08/2024 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

HASAN BURNAT
Başkan Yardımcısı
Başkan

DERVİŞ ATLI
Üye

FATİH KARAIŞMAİLOĞLU

YASİN EMRE ERTEMEL
Üye

HASAN BAŞTÖRK
Yapı İşleri Müdürü
Üye

HASAN DEMİRCAN
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

ABİT ÖZTÜRK
Zabıtca Müdürü
Üye