



T.C.  
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi  
03.07.2024

ENCÜMEN KARARI

Karar No  
2024 / 678

**Konu:**

1933 Ada 39 Parsel İmar Kanunu 42. Madde Hk.

**Teklif:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 19.06.2024 tarihli ve E-27443513-000-2926-2024-55250 sayılı yazısı

**Karar:**

- İlgi : a) 27.04.2023 tarih ve 32/22 cilt/sahife ile Yapı Tatil Tutanağı.  
b) 07.06.2023 tarih 2023/435 sayılı Encümen Kararı.  
c) 03.06.2024 tarih 2024-52061 referans sayılı kusurların giderildiği hk dilekçe.  
d) 11.06.2024 tarihli Tespit Tutanağı.

Fatih İlçesi, Molla Gürani Mahallesi, Gureba Hastanesi Caddesi, 1933 ada, 39 parsel sayılı adresteki yapı ile alakalı olarak ilgi (a) tutakta " vaki şikâyet üzerine yerinde yapılan incelemede; BK + ZK + 5NK'lı iskanlı yapının bodrum katında bulunan dükkanda evvelce sığınağın dahil edildiği, arkada bulunan bahçe alanının üzerinin kapatılarak dükkana ilave edildiği, yine komşu 48 parselde ait bahçe alanın da bir kısmını dükkân alanına eklendiği tespit edilmiş olup söz konusu yer işgali olduğundan mühür altına alınamamış" olup taşınmaz maliki Ramazan Nail ATO adına a) 27.04.2023 tarih ve 32/22 cilt/sahife ile Yapı Tatil Tutanağı düzenlenmiş ve bu yerle ilgili olarak tüm yasal işlemler yerine getirilmiştir. İlgi (b) Encümen Kararından sonra ilgi(c) yazı ile ilgisince kusurların giderildiği hakkında dilekçe verilmiş olup, akabinde ilgi (d) Tespit Tutanağı düzenlenmiştir. Yapılacak işleme esas yapı tatil tutanağı ve Tespit Tutanağı ekte sunulmuş olup; ruhsatsız olan bu faaliyet nedeniyle taşınmaz maliki Ramazan Nail ATO adına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesine istinaden 2(ikinci) kez para cezasının alınmasının tekrar değerlendirilmesi ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce de tahsiline karar alınmak üzere evrakın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 1. paragrafı ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesi (e) fıkrası gereği kanunca öngörülen cezayı vermek için Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki 19/06/2024 tarih ve 2024-55250-2926 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

**KARAR**

Yukarıda belirtilen;Fatih İlçesi, MollaGürani Mahallesi,Gureba Hastanesi Caddesi,1933 ada,39 parsel sayılı adresteki yapı ile alakalı olarak taşınmaz maliki Ramazan Nail ATO adına ilgi a) 27.04.2023tarih ve 32/22 cilt/sahife ile Yapı Tatil Tutanağı düzenlenen ve bu yerle ilgili olarak tüm yasal işlemleri yerine getirilen yerin; İlgi (b) Encümen Kararından sonra ilgi (c) yazı ile ilgisince kusurların giderildiği hakkında dilekçe verilmiş olup, akabinde ilgi (d)Tespit Tutanağı düzenlendiğinden;ruhsatsız olan bu faaliyet nedeniyle taşınmaz maliki Ramazan Nail ATO adına 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden 2. (ikinci) kez 79.882,65 TL (yetmişdokuzbinsekizyüzseksenikiliraaltmışbeşkuruş) para cezası alınmazsına ve tahsili için karardan bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne de gönderilmesine 03/07/2024 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

HASAN DERHAT  
Başkan Yardımcısı  
Başkan

DERVİŞ ATLI  
Üye

FATİH KARAİSMALOĞLU  
Üye

YASİN EMRE ERTEMEL  
Üye

HASAN BAŞTÜRK  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

HASAN DEMİRCAN  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

ABİT ÖZTÜRK  
Zabıt Müdürü  
Üye