



FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI 2025 YILI KATI ATIK TARİFE RAPORU

1. GİRİŞ

Bu rapor, 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan **Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin** 23/1 maddesinde yer alan “ 2872 sayılı Çevre Kanununun 11. Maddesinde belirlenen idarelerce ve belediye meclisince atıksu ve evsel katı atık tarife ücreti kararı alınmadan önce halkın önerilen halkın önerilen tarifeler ve esasları hakkında bilgilendirilmesi, görüş ve önerilerinin alınması maksadıyla ücretlerin hangi esaslar çerçevesinde belirlendiğini, hangi ana maliyet kalemlerinin dikkate alındığını, geçmiş yıllardaki maliyetleri, planlanan yatırım programını ve önerilen tarifeleri içerecek bir rapor hazırlanır” hükmü gereği evsel katı atık tarifelerinin ve ücretlerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Evsel katı atık ücretleri 2872 sayılı Çevre Kanununun 11. Maddesi ve 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin belirlenmesinde uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelikte belirlenen görev ve yükümlülükler çerçevesinde evsel katı atık idareleri yine yönetmelikte belirtildiği üzere tarifelerini atıksu ve evsel katı atık ile ilgili verilen tüm hizmetler karşılığında ortaya çıkan toplam sistem maliyetlerinin bu hizmetlerden yararlananlara yansıtılmasına yönelik yöntem olan tam maliyet esasına göre toplam olan toplam sistem maliyeti üzerinden belirlemeleri gerekmektedir. Bu raporda toplam sistem maliyetinin hesaplanması için maliyet artı yöntemi kullanılmıştır.

Raporun hazırlanmasında 2872 sayılı Çevre Kanunu hükümleri, **Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelikte** yer alan düzenlemeler ve Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzdaki açıklamalar esas alınmıştır.

Raporun 2. Bölümünde Tarife Hesaplama İlkeleri, 3. Bölümünde Maliyetler, 4. Bölümde Tarifeler ve 5. Bölümünde Faturalandırma ve Muhasebeleştirme işlemlerine ilişkin açıklamalara yer verilmiştir.

2. TARİFE HESAPLAMA İLKELERİ

Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik, evsel katı atık idarelerinin tarifeleri saptarken tam maliyet ve kirleten öder ilkelerini kullanmalarını zorunlu kılmaktadır.

Bu raporda tarife terimi bir evsel katı atık idaresinin, evsel katı atık ile ilgili verdiği tüm hizmetler karşılığında ortaya çıkan toplam sistem maliyetinin bu hizmetlerden yararlanan atık üreticilerine yansıtılmasına yönelik yöntemi ve bu yöntemle hesaplanmış ücretler listesini ifade etmektedir.

Maliyet artı yönteminde, sağlanan hizmete ait tüm maliyetlerin belirlenmesi tarife hesaplamasının temelini oluşturmaktadır. Bu yöntemde, öncelikle, sistemin mevcut ihtiyaçları kapsamında oluşan maliyetler hesaplanır. Daha sonra hizmetlerin uzun vadede sürdürülebilirliğini sağlamak için gerekli özkaynak getirisi maliyetler toplamına eklenir. Bir başka deyişle;

Toplam Sistem Maliyeti (TSM) = Evsel Katı Atık Hizmetleri Maliyeti + Özkaynak Getirisi olarak tanımlanabilir.

Tarife hesaplamasında Şu adımlar izlenmiŐtir:

- Hizmetin kapsamı tanımlanmıŐtır.
- Tanımlanan hizmetin sağlanması iÇin tam maliyeti hesaplanmıştır
- Özkaynak getirisi hesaplanmıştır.
- Ortalama maliyet hesaplanmıştır.
- Toplam sistem maliyetinin farklı atık üreticilerine dağıtımını yapılmıştır.
- Faturalama iÇin bir tarife yapısı ve türü seçilmiŐtir.

Ayrıca çevre temizlik vergisine konu işlemlerle evsel katı atık toplama hizmetinin ayrı ihale edilmiş olması nedeniyle hesaplamalarda çevre temizlik vergisi dikkate alınmamıŐtır.

Fatih Belediyesinin tarihi ve turistik bir yapıya sahip olması nedeniyle toplanan evsel atığın %48' i konut kaynaklıdır. Konut dışı yerlerden toplanan evsel atık miktarlarının hesabı Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'un 71'inci maddesinde yer alan veriler ile belediyemiz bilgi sistemindeki verilerden yararlanılarak yapılmış, yapılan hesaplama sonrası bulunan miktar Kılavuz verilerine göre hesaplanan atığın %52' i olarak kabul edilmiştir. Daha sonra Kılavuza göre yapılan hesaplama sonucu bulunan tutarlarla fiilen toplanan atık tutarı orantılandırılarak gerçek miktarlara ulaŐılmıŐtır. Bulunan tutarlar Belediyemiz Bilgi sisteminde bulunan çevre temizlik vergisi abone grupları ve abone sayıları ve İSKİ verilerine göre Fatih ilçe sınırları iÇinde konutlar tarafından kullanılan suyun m³ ile eşleŐtirilerek maliyet dağıtımını gerŐekleŐtirilmiŐtir.

3. MALİYETLER

3.1. Hizmet Kapsamı

Hizmetin kapsamı; Katı Atık Yönetimini kapsamaktadır.

3.2. Toplam Katı Atık Maliyetinin Hesaplanması

Toplam maliyet hesabında iki unsur dikkate alınmıştır. Unsurlardan birincisi Kılavuzun 5.2.1. kısmında açıklanan Direkt maliyetler, ikincisi yine Kılavuzun 5.2.5. bölümünde açıklanan Özkaynak Getirisidir.

Direkt maliyetin iÇerisinde evsel katı atığın toplanması işine ait hizmet alım maliyeti bulunmakta olup kılavuzda belirtildiği üzere 2024 yılında yapılan hizmet alım giderleri dikkate alınmıştır. Hizmet alım giderlerine ilişkin ayrıntılı döküm aŐađıya őkartılmıŐtır.

Tablo.1: 2024 Yılına Ait Giderlerin Dökümü

2024 YILI HİZMET ALIM GİDERLERİ	
TOPLAM	771.719.412,93 TL

Özkaynak Getirisinin tarifeye esas tutar hesabında dikkate alınma nedeni kılavuzda Őöyle açıklanmıŐtır: "Özkaynak getirisi, bir maliyet kalemi olmamakla beraber;

- Gelecekteki yatırım programlarını uygulamak;
- Nakit akıŐını olumsuz etkileyecek beklenmeyen durumları engellemek;
- Özkaynakların diğer kamusal amaŐlar yerine evsel katı atık hizmeti iÇin kullanılmasından doğan fırsat maliyetini karşılayacak bir fon yaratmak amacıyla toplam sistem maliyetine eklenmelidir. Bu açıdan bakıldığında özkaynak getirisi sürdürülebilir işletme iÇin gereklidir."

İdare olarak, hizmetin sürdürülebilirliğinin sağlanması, evsel atık toplama hizmetinden dolayı gelecek dönemde yüklenilmesi olası giderlerin karşılanması amacıyla tarifeye esas tutarın belirlenmesinde özkaynak getirisi kalemi de dikkate alınmıştır.

Tablo.2: Toplam Maliyet

Toplam Temizlik Hizmet Alımı Giderleri	771.719.412,93 TL
Özkaynak Getirisi (%1)	7.717.194,13 TL
Net Toplam Sistem Maliyeti	779.436.607,06 TL

Direkt maliyetler ve Özkaynak Getirisi kalemlerinden oluşan Net Toplam Sistem Maliyetine ilişkin hesaplama aşağıda gösterilmiştir

Tablo 3: Net Toplam Sistem Maliyeti

MALİYET KALEMLERİ	TUTAR
DİREKT MALİYETLER	771.719.412,93 TL
ÖZKAYNAK GETİRİSİ (%1)	7.717.194,13 TL
TOPLAM SİSTEM MALİYETİ	779.436.607,06 TL
TAHAKKUK EDEN ÇTV+KATI ATIK+MOLOZ ÜCRETİ	99.519.360,98 TL
NET TOPLAM SİSTEM MALİYETİ	679.917.246,08 TL

Konutlarla ilgili genel bilgi: Konutlardan alınan katı atık tarifesinin belirlenmesinde suyun m³ ü üzerinden bir hesap yapılacaktır. Abone sayısından hareket etmek yerine kullanılan suyun metreküp hesabına başvurulmasının temelde 2 nedeni bulunmaktadır. Bunlardan birincisi su kullanımının katı atık üretimi ile nispi ilişkisi ve konutların son dönemlerde tek tek abone olmak yerine toplu abonelikleri tercih etmesi nedeniyle doğru abone sayısına ulaşılamamış olmasıdır.

Konutlar evsel katı atıkların %48' ini üretmektedir. Bu nedenle toplam sistem maliyetinin 326.360.278,12 TL'si konutlardan kaynaklanmaktadır.

İşyerleri ile ilgili genel bilgi: Fatih Belediyesi sınırları içindeki işyeri sayısı aktif çevre temizlik vergisi mükellefi dikkate alınarak hesaplanmış ve bu işyerlerinin özelliklerine göre detaylı bir tariflendirme yapılmıştır. Bu çerçevede iş yeri sayısı 42.118 dir.

İşyerleri evsel katı atıkların %52' sini üretmektedir. Bu nedenle toplam sistem maliyetinin 353.556.967,96 TL'si işyerlerinden kaynaklanmaktadır.

3.3. Atık Miktarlarının Hesaplanması

Toplam sistem maliyetinin farklı atık üreticilerine dengeli bir biçimde dağıtılabilmesi için atık miktarlarının doğru ve tutarlı bir biçimde hesaplanması önkoşuldur. Bu raporun giriş bölümünde belirtildiği üzere Fatih Belediyesi sınırları içerisinde toplanan evsel katı atıkların %48'i konut, %52'si ise konut dışı yer kaynaklıdır. Hesaplamalar öncelikli olarak konut dışı yerler için Kılavuzun 71'inci sayfasındaki ölçülere göre yapılmış, yüzdesel ağırlığa göre konut kaynaklı evsel atık miktarı hesaplanmıştır.

3.3.1.Kılavuza Göre Konut Dışı Eysel Atık Miktarı Hesabı

3.3.1.1. Okul, Yurt, Kreş, Dershane Eysel Atık Miktarı Hesabı Okul, yurt, kreş, dershane evsel atık miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 20 kişilik bir öğrenci grubuna isabet eden evsel atık miktarı 1,3 ton/yıl olarak belirlenmiş olup, bu belirlemeden yola çıkarak bir öğrenciye isabet eden yıllık evsel atık miktarı: $1,3/20=0,065$ ton/yıl olur.

Her ne kadar bu oran hesaplanırsa da; atık miktarı yaptığımız ölçümlerde bu oranın çok fazla üstünde tespit edilmiş ve yapılacak hesaplamalarda; birim atık miktarı 0,25 ton/yıl olarak kabul edilmiştir.

Tablo 4: Okul, Yurt, Kreş, Dershane Eysel Atık Miktarı Hesabı Gruplara Göre

OKUL, YURT, KREŞ, DERSHANE								
Açıklama	Grup	Derece	Sayı (İlçede Kaç Adet Var)(a)	Üst Sınır (Öğrenci Sayısı) (b)	Alt Sınır (Öğrenci Sayısı) (c)	Ortalama [d=(b+c)/2]	Birim Atık Miktarı (e)	Grup Atık Miktarı (f=a*d*e)
OKUL, YURT, KREŞ, DERSHANE	1	1	40	1.000	751	875,5	0,25	8.755,00
	2	1	40	750	500	625	0,25	6.250,00
	3	1	43	499	250	374,5	0,25	4.025,88
	4	1	29	249	100	174,5	0,25	1.265,13
	5	1	48	99	50	74,5	0,25	894,00
	6	1	24	49	20	34,5	0,25	207,00
	7	1	4	19	1	10	0,25	10,00
Toplam								21.407,00

3.3.1.2. Konaklama Tesisleri ile Hastaneler Ve Diğer Yataklı Sağlık Tesislerine Ait Eysel Atık Miktarı

Hesabı Konaklama tesisleri ile hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait evsel atık miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Kılavuzun 71'inci sayfasında yer alan Hastanelerde 20 yatak başına düşen atık miktarı otellerde 20 yatak başına düşen evsel atık miktarının ortalaması alınmak ve bulunan bu tutar 20'ye bölünmek yoluyla 1 yatak başına düşen atık miktarı hesabı yapılmıştır.

Tablo 5: Konaklama Tesisi, Hastane vb. Birim Atık Miktarı Hesabı

	Otellerde 20 yatağa isabet eden atık miktarı (a)	Hastanelerde 20 yatağa isabet eden atık miktarı (b)	Ortalama [c=(a+b)/2]	Birim Yatak Atık miktarı (Ton/Yıl) (d=c/20)
Birim Atık Miktarı	19,7	25,6	22,65	1,1

Gruplara göre Konaklama tesisleri ile hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerinin yatak sayıları ortalamaları alınarak, bulunan tutar gruptaki işyeri sayısı ve birim başına düşen atık miktarı ile çarpılmak yoluyla evsel atık miktarı hesaplanmıştır.

Tablo 6: Konaklama Tesisi, Hastane vb. Eysel Atık Miktarı Hesabı Gruplara Göre

KONAKLAMA TESİSİ, HASTANE VB.								
Açıklama	Grup	Derece	Sayı (İlçede Kaç Adet Var) (a)	Üst Sınır (Yatak Sayısı) (b)	Alt Sınır (Yatak Sayısı) (c)	Ortalama [d=(b+c)/2]	Birim Atık Miktarı (e)	Grup Atık Miktarı (f=a*d*e)
KONAKLAMA TESİSİ, HASTANE VB.	1	2	1	1000	500	750	1,1	825,00
	2	2	2	499	300	399,5	1,1	878,90
	3	2	72	299	200	249,5	1,1	19.760,40
	4	2	197	199	100	149,5	1,1	32.396,65
	5	2	467	99	50	74,5	1,1	38.270,65
	6	2	437	49	20	34,5	1,1	16.584,15
	7	2	354	19	1	10	1,1	3.894,00
Toplam								111.784,75

3.3.1.3. Her Türlü Yeme, İçme ve Eğlence Yerleri Eysel Atık Miktarı Hesabı

Yeme, içme ve eğlence yerleri atık miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Gruplara göre yeme içme eğlence yerlerinin alan ortalamaları alınarak, bulunan tutar gruptaki işyeri sayısı ve birim başına düşen atık miktarı ile çarpılmak yoluyla evsel atık miktarı hesaplanmıştır. Birim başına düşen evsel atık miktarı Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre Restoran, market ve pazarlar için kılavuzda belirtilen referans miktar 50 m² için 30,6 ton/yıl olduğuna göre 1m² alan için 30,6/50= 0,6 ton/yıl olur.

Tablo 7: Her Türlü Yeme, İçme ve Eğlence Yeri Eysel Atık Miktarı Hesabı Gruplara Göre

HER TÜRLÜ YEME, İÇME, EĞLENCE YERİ								
Açıklama	Grup	Derece	Sayı (İlçede Kaç Adet Var) (a)	Üst Sınır (İşletme Metre Karesi) (b)	Alt Sınır (İşletme Metre Karesi) (c)	Ortalama [d=(b+c)/2]	Birim Atık Miktarı (e)	Grup Atık Miktarı (f=a*d*e)
Yeme, İçme, Eğlence Yeri	1	3	27	1.000	1.000	1.000	0,6	16.200,00
	2	3	95	999	750	875	0,6	49.875,00
	3	3	420	749	500	625	0,6	157.374,00
	4	3	1.357	499	250	375	0,6	304.917,90
	5	3	1.726	249	100	175	0,6	180.712,20
	6	3	2.430	99	50	75	0,6	108.621,00
	7	3	1.736	49	1	25	0,6	26.040,00
Toplam								843.740,10

3.3.1.4. Ticari, Sınai, Zirai ve Mesleki Faaliyetlerde Bulunanlar İle Bunların Dışında Kalan Yerler İçin Eysel Atık Miktarı Hesabı

Yukarıdaki gruplar kapsamına girmeyen ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetlerde bulunanlar ile bunların dışında kalan faaliyet gösteren yerler evsel atık miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Gruplara göre ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetlerde bulunanlar ile bunların dışında kalan yerlerin personel sayıları ortalamaları alınarak, bulunan tutar gruptaki işyeri sayısı ve birim başına düşen atık miktarı ile çarpılmak yoluyla evsel atık miktarı hesaplanmıştır. Birim başına düşen evsel atık miktarı Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre Diğer Ticarethaneler ve Büro grupları için kılavuzda referans olan katı atık miktarları toplanıp ortalaması alınarak bulunmuştur. (Kılavuzda diğer ticarethaneler için referans 10 personel için 13,6 ton/yıl , Bürolar için referans 10 personel için 2,5 ton/yıl ortalaması ise; 8,05 ton/yıl atık miktarı ise 1 personel için 8,05/10=0,8 ton atık miktarı)

Tablo 8: Ticari, Sınai, Zirai ve Mesleki Faaliyetlerde Bulunanlar İle Bunların Dışında Kalan Yerler İçin Eysel Atık Miktarı Hesabı Gruplara Göre

TİCARİ, SİNAİ, ZİRAİ VE MESLEKİ FAALİYETLERDE BULUNANLAR								
Açıklama	Grup	Derece	Sayı (İlçede Kaç Adet Var) (a)	Üst Sınır (Personel Sayısı) (b)	Alt Sınır (Personel Sayısı) (c)	Ortalama [d=(b+c)/2]	Birim Atık Miktarı (e)	Grup Atık Miktarı (f=a*d*e)
TİCARİ, SİNAİ, ZİRAİ VE MESLEKİ FAALİYETLERDE BULUNANLAR	1	6	0	700	700	700	0,8	0,00
	2	6	0	699	250	475	0,8	0,00
	3	6	0	249	150	199,5	0,8	0,00
	4	6	0	149	100	124,5	0,8	0,00
	5	6	5	99	50	74,5	0,8	298,00
	6	6	3.564	49	10	29,5	0,8	84.110,40
	7	6	29.000	9	1	5	0,8	116.000,00
Toplam								200.408,40

Tablo 9: Tüm Gruplara İsbet Eden Eysel Atık Miktarı

MÜKELLEF GRUPLARI	KILAVUZA GÖRE HESAPLANAN ATIK MİKTARI
OKULLAR, DERSHANELER VB.	21.407,00
KONAKLAMA TES., HASTANELER	111.784,75
YEME, İÇME, EĞLENCE YERLERİ	843.740,10
DİĞER TİCARİ KURULUŞLAR	200.408,40
MESKENLER	1.086.775,62
TOPLAM	2.264.115,87

Tablo 10: Tüm Grupların Ağırlık Oranları

MÜKELLEF GRUPLARI	KILAVUZA GÖRE HESAPLANAN ATIK MİKTARI	TOPLAM İÇİNDEKİ ORANI
OKULLAR, DERSHANELER VB.	21.407,00	0,94549048
KONAKLAMA TES., HASTANELER	111.784,75	4,937236273
YEME, İÇME, EĞLENCE YERLERİ	843.740,10	37,26576502
DİĞER TİCARİ KURULUŞLAR	200.408,40	8,851508116
MESKENLER	1.086.775,62	48,00000011
TOPLAM	2.264.115,87	100,00

3.3.2. Kılavuza Göre Yapılan Hesaplamanın Toplanan Atık Miktarına Dağıtılması

Hesaplanan atık miktarının toplanan atık miktarına göre ağırlıklandırılması bir zorunluluktan kaynaklanmaktadır. Orantılandırma kılavuzdaki verilere göre yapılmıştır. Nüfusu 356.025 olan Fatih ilçemizde 2024 yılında son 12 aylık toplanan evsel atık miktarı 210.312 tondur. Bu raporun 3.3.1. bölümünde kılavuza göre yapılan hesaplama sonucu bulunan evsel atık miktarının fiilen toplanan tutar içinde yapılan dağıtımını sonrasında evsel atık toplanan yerlere göre toplanan atık miktarları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Tablo 11: Eysel Atık Toplanan Yerlere Göre Toplanan Atık Miktarı

MÜKELLEF GRUPLARI	KILAVUZA GÖRE HESAPLANAN ATIK MİKTARI	TOPLAM İÇİNDEKİ ORANI	TOPLANAN ATIK MİKTARI	TOPLANAN ATIK İÇİNDEKİ PAY
OKULLAR, DERSHANELER VB.	21.407,00	0,94549048	210.312	1.988,48
KONAKLAMA TESİSLERİ, HASTANELER	111.784,75	4,937236273	210.312	10.383,60
YEME, İÇME, EĞLENCE YERLERİ	843.740,10	37,26576502	210.312	78.374,38
DİĞER TİCARİ KURULUŞLAR	200.408,40	8,851508116	210.312	18.615,78
MESKENLER	1.086.775,62	48,00000011	210.312	100.949,76
TOPLAM	2.264.115,87	100,00		210.312

3.3.2.1. Okul, Yurt, Kreş, Dershane verileri Belediyemiz otomasyon sistemindeki verilerden oluşmaktadır. Kılavuza göre yapılan atık hesabının toplanan atık miktarıyla orantılandırılarak yeniden dağıtımını yoluyla tarifeye esas tablo oluşturulmuştur.

Tablo 12: Okul, Yurt, Kreş, Dershane Toplanan Atık Miktarı ile Orantılandırılarak Yeniden Dağılımı

OKUL, YURT, KREŞ, DERSHANE ATIK HESABININ TOPLANAN ATIK MİKTARI İLE ORANI					
Gruplara Göre Atık Miktarı	Kılavuza Göre Atık Miktarı (a)	Grup Genel Toplamı (b)	Grup Genel Toplamı İçindeki Oran [c=(a/b)*100]	Toplam Atık Miktarı (d)	Grup Atık Miktarı [e=(c*d)/100]
1	8.755,00	21.407,00	40,8978	1.988,48	813,25
2	6.250,00	21.407,00	29,1961	1.988,48	580,56
3	4.025,88	21.407,00	18,8063	1.988,48	373,96
4	1.265,13	21.407,00	5,9099	1.988,48	117,52
5	894,00	21.407,00	4,1762	1.988,48	83,04
6	207,00	21.407,00	0,9670	1.988,48	19,23
7	10,00	21.407,00	0,0467	1.988,48	0,93

3.3.2.2. Konaklama Tesisleri ile Hastaneler ve Diğer Yataklı Sağlık Tesisleri verileri Belediyemiz otomasyon sistemindeki verilerden oluşmaktadır. Kılavuza göre yapılan atık hesabının toplanan atık miktarıyla orantılandırılarak yeniden dağıtımı yoluyla tarifeye esas tablo oluşturulmuştur.

Tablo 13: Konaklama Tesisi İle Hastaneler ve Diğer Yataklı Tesislerin Toplanan Atık Miktarı ile Orantılandırılarak Yeniden Dağılımı

KONAKLAMA TESİSİ, HASTANE ATIK HESABININ TOPLANAN ATIK MİKTARI İLE ORANI					
Gruplara Göre Atık Miktarı	Kılavuza Göre Atık Miktarı (a)	Grup Genel Toplamı (b)	Grup Genel Toplamı İçindeki Oran [c=(a/b)*100]	Toplam Atık Miktarı (d)	Grup Atık Miktarı [e=(c*d)/100]
500'den fazla	825,00	111.784,75	0,738025536	10.383,60	76,63
300-499	878,90	111.784,75	0,786243204	10.383,60	81,64
200-299	19.760,40	111.784,75	17,67718763	10.383,60	1.835,53
100-199	32.396,65	111.784,75	28,98127875	10.383,60	3.009,30
50-99	38.270,65	111.784,75	34,23602057	10.383,60	3.554,93
20-49	16.584,15	111.784,75	14,83578932	10.383,60	1.540,49
1-19	3.894,00	111.784,75	3,483480528	10.383,60	361,71

3.3.2.3. Hertürlü Yeme, İçme ve Eğlence Yerleri verileri Belediyemiz otomasyon sistemindeki verilerden oluşmaktadır. Kılavuza göre yapılan atık hesabının toplanan atık miktarıyla orantılandırılarak yeniden dağıtımı yoluyla tarifeye esas tablo oluşturulmuştur.

Tablo 14: Hertürlü Yeme İçme ve Eğlence Yerlerinin Toplanan Atık Miktarı ile Orantılandırılarak Yeniden Dağılımı

HERTÜRLÜ YEME İÇME VE EĞLENCE MERKEZİ ATIK HESABININ TOPLANAN ATIK MİKTARI İLE ORANI					
Gruplara Göre Atık Miktarı	Kılavuza Göre Atık Miktarı (a)	Grup Genel Toplamı (b)	Grup Genel Toplamı İçindeki Oran [c=(a/b)*100]	Toplam Atık Miktarı (d)	Grup Atık Miktarı [e=(c*d)/100]
1	16.200,00	843.740,10	1,920022528	78.374,38	1.504,81
2	49.875,00	843.740,10	5,911180469	78.374,38	4.632,85
3	157.374,00	843.740,10	18,65195218	78.374,38	14.618,35
4	304.917,90	843.740,10	36,13884181	78.374,38	28.323,59
5	180.712,20	843.740,10	21,41799353	78.374,38	16.786,22
6	108.621,00	843.740,10	12,87375105	78.374,38	10.089,72
7	26.040,00	843.740,10	3,086258434	78.374,38	2.418,84

3.3.2.4. Ticari, Sınayi, Zirai ve Mesleki Faaliyetlerde bulunanlar ve bunların dışında kalan yerlerin verileri Belediyemiz otomasyon sistemindeki verilerden oluşmaktadır. Kılavuza göre yapılan atık hesabının toplanan atık miktarıyla orantılandırılarak yeniden dağıtımı yoluyla tarifeye esas tablo oluşturulmuştur.

Tablo 15: Ticari, Sınai, Zirai ve Mesleki Faaliyetlerde Bulunanlar ile Bunların Dışında Kalan Yerlerin Toplanan Atık Miktarı ile Orantılandırılarak Yeniden Dağılımı

Ticari, Sınai, Zirai ve Mesleki Faaliyetlerde Bulunanlar ile Bunların Dışında Kalan Yerlerin Toplanan Atık Miktarı ile Orantılandırılarak					
Gruplara Göre Atık Miktarı	Kılavuza Göre Atık Miktarı (a)	Grup Genel Toplamı (b)	Grup Genel Toplamı İçindeki Oran [c=(a/b)*100]	Toplam Atık Miktarı (d)	Grup Atık Miktarı [e=(c*d)/100]
1	0,00	200.408,40	0	18.615,78	-
2	0,00	200.408,40	0	18.615,78	-
3	0,00	200.408,40	0	18.615,78	-
4	0,00	200.408,40	0	18.615,78	-
5	298,00	200.408,40	0,148696362	18.615,78	27,68
6	84.110,40	200.408,40	41,96949828	18.615,78	7.812,95
7	116.000,00	200.408,40	57,88180535	18.615,78	10.775,15

4. TARİFELER

Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda iki tür tarife tanımlanmış olup bunlar değişken tarife ve sabit tarifedir.

Değişken tarife; Değişken tarifeler atık üreticisinin ürettiği atık miktarına bağlı olarak değişen ve atık üreticisinin doğrudan etkileyebildiği tarifeler olup genellikle hususi konteynerleri olan kurum, kuruluşlar, büyük oteller veya uydu kentler gibi yerlerde kolaylıkla uygulanabilir. Belediyemiz özelinde bu tür yapılaşmalar söz konusu olmadığından bu tarife türü tercih edilmemiştir.

Sabit tarifeler; atık üretimiyle doğrudan bağlantılı olmayan ve atık üreticisinin davranış değişiklikleri (kaynağında atık azaltma ya da ayırma vb) ile değişmeyen sabit ücretler olarak tanımlanmış olup, hane halkı sayısı, binaların büyüklüğü, ticari kuruluşun türüne dayalı olarak yapılan ücretlendirmeler bu tarife türüne örnek

olarak kılavuzda verilmiştir. Yine kılavuzda referans değerler aşağıdaki biçimde belirlenmiştir.

Konutlar: Bölge kategorilerine göre kentsel ya da kırsal konutlar için Katı Atık Ana Planında belirlenmiş kişi başı evsel katı atık üretim miktarları. (Bkz Ek 5) Ticari kuruluşlar: Kuruluşun tipi ve kuruluşun büyüklüğüne göre (personel sayısı, kapasite, kapladığı alan vb) belirlenmiş yıllık evsel katı atık miktarları. (Bkz Ek 5)

Kamu kuruluşları: Kuruluşun tipi ve büyüklüğüne göre (personel sayısı, kapasite, kapladığı alan vb) belirlenmiş yıllık evsel katı atık miktarları. (Bkz Ek 5)

Sanayiler: Sanayinin büyüklüğüne göre (personel sayısı) belirlenmiş yıllık evsel katı atık miktarları (Bkz Ek 5).

Tarafımızdan izlenen yöntem; sabit tarife uygulanması yöntemi olup tarife grup ve derecelerinin belirlenmesinde çevre temizlik vergisi verilerinden ve Kılavuzdan yararlanılmıştır. Kılavuzdaki açıklamalar doğrultusunda ibadethaneler, okullar, kamu kuruluşları hesaplama dışında tutulmuştur. Yıl içinde Evsel Atık Ücreti kapsamına giren veya kapsamdan çıkan aboneler için mükellefiyet, bu durumların meydana geldiği tarihi izleyen ayın başından itibaren tesis edilecek veya sona erdirilecektir. Yıl içinde işyerinin konuta veya konutun işyerine dönüşmesi veyahut işyerlerinin faaliyet, kapasite, kullanım alanı, koltuk sayısı, personel sayısındaki değişiklikler nedeniyle farklı gruplardan ücretlendirilmesi gereken hallerde; bu hususların gerçekleştiği tarihi izleyen bir ay içinde bildirimde bulunulması zorunludur. Bu yükümlülüğün yerine getirilmediğinin tespit edilmesi durumunda 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uygulanır. Mükellef türleri ve tarifeler aşağıda tablolarda gösterilmiştir.

Tarifelerin belirlenmesinde genel yöntem; öncelikle birim maliyetlerin belirlenmesi, belirlenen birim maliyet gruba isabet eden atık miktarı ile çarpılması ve gruptaki mükellef sayısına bölünmesidir. Tarife tablolarında taksit tutarları da gösterilmiştir. Konutlara ait evsel atık bedelleri 12 eşit taksimde bölünmüş olup taksit tutarları su faturaları ile en geç fatura son ödeme tarihine kadar İstanbul Su Kanalizasyon İdaresi'ne ödenecektir. İSKİ ise tahsil ettiği bedelin tamamını Belediyemize aktaracaktır. Konutlara ait evsel atık bedelleri hesaplanırken, konutlardan elde edilen Çevre Temizlik Vergisi maliyetlerden mahsup edilmiştir. Bu nedenle su faturaları üzerinden yeniden bir çevre temizlik vergisi mahsup edilmeyecek ve katma değer vergisi dahil olarak bu tarifede konut için belirlenen tutar tam olarak İSKİ tarafından mükelleften alınarak Fatih Belediyesine aktarılacaktır.

Diğer mükellef gruplarının evsel atık bedelleri 2 eşit taksimde bölünmüş olup, taksit tutarları Çevre Temizlik Vergisi ödeme zamanında ödenecektir. Pazar yerlerinden alınacak olan evsel katı atık bedelleri ise 4 eşit taksitte işgal harcı ile tahsil edilecektir. Süresinde ödenmeyen tutarların takip ve tahsili 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre yapılacaktır. Tarifelerde bazı gruplar için hesaplama yapılmamıştır. Bunun nedeni belediyemiz sınırları içerisinde o grup kriterlerine uyan kişi, işletme, kurum veya kuruluşun bulunmamasıdır. Hesaplama yapılmayan grup kriterlerine uyan kişi, işletme, kurum veya kuruluşun tarife konusu hizmetten yararlanmaya başlaması halinde hesaplama Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz ekinde yer alan standartlara göre ilgili olduğu gruba isabet eden atık miktarı hesaplanarak tarifelendirilecektir.

4.1.Mükellef Grupları Bazında Tarifeler

4.1.1.Okul, Yurt, Kreş ve Dershaneler

Tablo 16: Okul, Yurt, Kreş ve Dershanelerin Tarife Bedelleri

OKUL, YURT, KREŞ VE DERSHANE YILLIK VERGİ BEDELİ					
Gruplar Koltuk Sayısı	A) Birim Maliyet	B) Gruba isabet Eden Atık Miktarı	C) Gruptaki Mükellef Sayısı	D)İşletme Başı Tarife Yıllık (AxB)/(C)	E) Grup Toplam Tarife Yıllık (AxB)
751 çok	3.232,90	813,25	40	65.728,48	2.629.139,07
500 - 750	3.232,90	580,56	40	46.922,10	1.876.883,97
250 – 499	3.232,90	373,96	43	28.115,72	1.208.976,04
100 – 249	3.232,90	117,52	29	13.100,65	379.918,85
50 – 99	3.232,90	83,04	48	5.593,11	268.469,48
20 – 49	3.232,90	19,23	24	2.590,10	62.162,40
1 – 19	3.232,90	0,93	4	750,75	3.003,01
Toplam			228	162.800,92	6.428.552,83

4.1.2.Konaklama Tesisleri ile Hastaneler ve Diğer Yataklı Sağlık Tesisleri

Tablo 17: Konaklama Tesisleri ile Hastaneler ve Diğer Yataklı Sağlık Tesislerin Tarife Bedelleri

KONAKLAMA TESİSİ VE HASTANELER YILLIK VERGİ BEDELİ					
Tarifeye Esas Maliyet	A) Birim Maliyet	B) Gruba İsalet Eden Atık Miktarı	C) Gruptaki Mükellef Sayısı	D)İşletme Başı Tarife Yıllık (AxB)/(C)	Grup Toplam Tarife Yıllık (AxB)
500 den fazla	3.232,90	76,63	1	247.748,68	247.748,68
300-499	3.232,90	81,64	2	131.967,47	263.934,93
200-299	3.232,90	1.835,53	72	82.417,73	5.934.076,49
100-199	3.232,90	3.009,30	197	49.384,57	9.728.760,50
50-99	3.232,90	3.554,93	467	24.609,70	11.492.731,14
20-49	3.232,90	1.540,49	437	11.396,44	4.980.244,05
1-19	3.232,90	361,71	354	3.303,32	1.169.373,79
Toplam			1.530	550.827,91 TL	33.816.869,59 TL

Fatih ilçesi tarihi ve turist bir yapıya sahip olması nedeni ile ilçe genelinde belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlar edinilen bilgiye göre 80.977 yatak kapasiteli konaklama tesisi mevcuttur. Yukarıdaki tablodan yapılan hesaplamalara göre 1 yatak ücreti aylık 35,00 TL olduğu hesaplansa da ilçemiz genelinde bulunan konaklama tesislerinin sadece konaklama hizmeti sunmayıp aynı zamanda havuz, spa, hamam, restoran vb. yan hizmetleri de sunan tesisler olduğu görülmektedir. Bu sebeple komisyonumuzca konaklama tesislerinin faaliyetlerine göre aylık yatak ücreti tarifelerini yeniden yapılandırması öngörülmüştür. Buna göre yeni fiyat tarifesi şu şekilde olacaktır.

Konaklama Tesis Kategorileri	Sayı	Yatak Sayısı	Aylık Yatak Başı Ücret	Aylık Tutar	Yıllık Tutar
PANSİYON	227	4.474	35,00	156.590,00	1.879.080,00
YILDIZSIZ OTEL	987	43.474	38,00	1.652.012,00	19.824.144,00
ÖZEL KONAKLAMA TESİSİ	101	6.133	38,00	233.054,00	2.796.648,00
BİR YILDIZLI OTEL	15	502	42,00	21.084,00	253.008,00
BUTİK OTEL	7	672	46,00	30.912,00	370.944,00
İKİ YILDIZLI OTEL	27	1.677	46,00	77.142,00	925.704,00
ÜÇ YILDIZLI OTEL	90	8.589	51,00	438.039,00	5.256.468,00
DÖRT YILDIZLI OTEL	63	10.981	56,00	614.936,00	7.379.232,00
BEŞ YILDIZLI OTEL	13	4.475	62,00	277.450,00	3.329.400,00
Toplam	1.530	80.977		3.501.219,00 TL	42.014.628,00 TL

4.1.3.Hertürlü Yeme, İçme ve Eğlence Yerleri

Tablo 18: Hertürlü Yeme, İçme ve Eğlence Yerlerinin Tarife Bedelleri

HERTÜRLÜ YEME İÇME VE EĞLENCE YERİ YILLIK VERGİ BEDELİ					
Gruplar (Kullanım Alanı m²)	A) Birim Maliyet	B) Gruba İsabet Eden Atık Miktarı	C) Gruptaki Mükellef Sayısı	D)İşletme Başı Tarife Yıllık (AxB)/(C)	Grup Toplam Tarife Yıllık (AxB)
1000 den fazla	3.232,90	1.504,81	27	180.180,86	4.864.883,26
750 - 1000	3.232,90	4.632,85	95	157.658,25	14.977.534,10
500 - 749	3.232,90	14.618,35	420	112.522,95	47.259.638,12
250 - 499	3.232,90	28.323,59	1.357	67.477,73	91.567.283,10
100 - 249	3.232,90	16.786,22	1.726	31.441,56	54.268.133,09
50 - 99	3.232,90	10.089,72	2.430	13.423,47	32.619.042,23
1 - 49	3.232,90	2.418,84	1.736	4.504,52	7.819.849,38
Toplam			7.791	567.209,35 TL	253.376.363,29 TL

4.1.4.Ticari, Sınai, Zirai ve Mesleki Faaliyetlerde Bulunanlar İle Bunların Dışında Kalan Yerler

Tablo 19: Ticari Sınai, Zirai ve Mesleki Faaliyetlerde Bulunanlar İle Bunların Dışında Kalan Yerlerin Tarife Bedelleri

TİCARİ, SİNAİ, ZİRAİ VE MESLEKİ YILLIK VERGİ BEDELİ					
Tarifeye Esas Maliyet (Personel Sayısı)	A) Birim Maliyet	B) Gruba isabet Eden Atık Miktarı	C) Gruptaki Mükellef Sayısı	D)İşletme Başı Tarife Yıllık (AxB)/(C)	Grup Toplam Tarife Yıllık (AxB)
250-700	3.232,90	-	-	-	-
150-249	3.232,90	-	-	-	-
100-149	3.232,90	-	-	-	-
50-99	3.232,90	27,68	5	17.897,97	89.489,83
10-49	3.232,90	7.812,95	3.564	7.087,11	25.258.473,87
1-9	3.232,90	10.775,15	29.000	1.201,21	34.834.966,53
Toplam			32.569	26.186,29 TL	60.182.930,22 TL

4.1.5.Konutlar

Tablo 20: Konutların Tarife Bedelleri

Tarifeye Esas Maliyet	Toplam İçindeki Oranı	Konutlar Maliyeti	Atık Su Abonesi Sayısı	Kullanılan Su Miktarı m³	m³ Başına Yıllık Ücret
679.917.246,08	% 48	326.360.278,12	152.777	17.101.000	19,08

5. FATURALAMA VE MUHASEBELEŞTİRME

5.1. Faturalama İlkeleri

Konutlar evsel katı atık hizmetlerine ait ücretlendirme yapılan hizmetin karşılığı olarak müstakilen, düzenli aralıklarla su faturaları üzerinden yapılacaktır. Faturalamada şu ilkeler dikkate alınacaktır. Faturada her bir hizmetin ücreti ayrı ayrı gösterilecektir, Fatura katı atık üreticisine/aboneye mahsus tüm gerekli bilgileri içerecektir, (isim, adres, atık üreticisi/abone numarası vb.). Faturada ve düzenleme tarihi ve son ödeme tarihi bulunacaktır. Faturanın nasıl ödenebileceği ile ilgili bilgiler faturada belirtilecektir. Fatura, her bir hizmet için her tarife türü için gerekli bilgiyi sağlayacaktır. Diğer evsel atık üreticilerine yapılan hizmet

bedeli Çevre Temizlik Vergisi ödeme zamanlarında ödeneceğinden, Çevre Temizlik Vergisi makbuzları üzerinde ayrı bir kalem olarak gösterilecektir.

5.2. Muhasebeleştirme

Bütçeleme ve Muhasebeleştirme işlemleri Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine göre yürütülecektir.

Bu raporda yer alan tarifeler nedeniyle elde edilen gelirler sadece katı atık toplanması ve bertarafında kullanılması yasal zorunluluktur. Bu nedenle gelecek yılın Evsel Atık Tarifesine konu giderler ve giderleştirme belgelerinin örnekleri ayrı bir dosyada izlenir. Tarife hazırlama döneminde faturalandırma ve tahsilat sürecini yürüten birimler ile bu hizmetin yerine getirilmesinden sorumlu ana birimin kullanmış olduğu hizmet binasına ait bakım, onarım, elektrik, su giderleri ödemelerine ilişkin bilgiler ilgili birimlerden alınacak, sistem maliyeti buna göre hesaplanacaktır.

6. VATANDAŞIN BİLGİLENDİRİLMESİ

Mevcut mevzuat uyarınca belediyeler/birlikler tarifeleri belediye/birlik meclislerinde kararlaştırmak, ayarlamak, onaylamak ve uygulamakla yükümlüdürler. Mevcut mevzuat, katı atık idareleri tarafından kararlaştırılan tarifelerin başka yetkili makamlarca onaylanmasını öngörmemektedir.

Atık üreticileri, bu ayarlamaların Türkiye Cumhuriyeti hukukunu ihlal ettiğine ve/veya pazar hakimiyetinin kötüye kullanıldığına inandıkları takdirde; Türkiye Cumhuriyeti İdare Mahkemelerine başvurabilirler.

Şikayet sayısını en aza indirmek için; tarife ayarlamalarının şeffaf bir şekilde düzenlenmesi gerekir. Bu düzenlemeler sırasında halka ve ilgili kuruluşlara tarifelerin hesaplandığı yöntem ve karşılanması gereken maliyetler konusunda sağlam ve gerçekçi bilgiler verilmesi önerilmektedir. Bu tür bilgiler halka açık toplantılarda verilebileceği gibi belediyenin internet sayfalarında ve/veya yerel gazetelerde yayınlanmak, vb. yöntemlerle de sunulabilir.

7. SONUÇ

Bu rapor 9/8/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanununun 11 inci maddesine ve 1/5/2003 tarihli ve 4856 sayılı Çevre ve Orman Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 9 uncu maddesine dayanılarak hazırlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara ilişkin Yönetmelik ve bu yönetmeliğin 6. maddesine göre çıkarılan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda belirtilen ilke ve yöntemlere dayanılarak evsel atık tarifelerinin oluşturulması amacıyla hazırlanmıştır. Kılavuzda belirtilen yöntemler kullanılarak atık miktarlarına isabet eden maliyetler yüklenici grubuna dağıtılarak yüklenen tüm maliyet yansıtılmıştır.