



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
13.09.2023

ENCÜMEN KARARI

Karar No
2023 / 844

Konu:

İmar Kanunu 32. Madde

Teklif:

Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 08.09.2023 tarihli ve E-27443513-000-4179 -2023-65980 sayılı yazısı

Karar:

İlgi : 07.08.2023 tarih ve 31/33 cilt/sahife sayılı yapı tatil tutanağı.

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Kocamustafapaşa Mahallesi, Tarakçı Hüsnü Sokak, 1228 ada, 5 parsel, 19 kapı numaralı tescil kaydı bulunan yer için, şikayet üzerine yerinde yapılan incelemede Zemin+2 Normal Kat'lı taşınmazın ön kısmında bulunan aynı parselde yer alan bahçe kısmına Zemin+2 Normal Kat seviyesinde 7.2*3.65 ebatlarında her kata ayrı ayrı çelik malzeme kullanılarak eklenti yapıldığı müşahade edilmiş yapının bu haliyle can ve mal güvenliğini tehdit ettiği, çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet verdiği tespit edilmiş olup yapı işgali olduğundan mühür altına alınamamıştır.

Yapı Sahibi Gülüstan DEMİREL'e ait olduğu anlaşılan söz konusu yer için 07.08.2023 tarih ve 31/33 cilt/sahife sayılı yapı tatil tutanağı tanzim edilerek bu yerle ilgili olarak tüm yasal işlemler yerine getirilmiştir. Yapı tatil tutanağında verilen sürede sözü edilen projeye aykırı inşaat faaliyetlerinin ruhsat ve eki projesine uygun hale getirilmesi hususuna ilgisince uyulmamıştır.

İlgi yapı tatil tutanağı ilişikte sunulmuş olup İmar Kanunu'nun 32. maddesi uyarınca kaçak kısımların yıkılması ve projesine uygun hale getirilmesi için Fen İşleri Müdürlüğü'nce de uygulanmasına ilişkin karar alınmak üzere evrakın Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki 08/09/2023 tarih ve 2023-65980-4179 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

KARAR

Yukarıda belirtilen; İstanbul İli, Fatih İlçesi, Kocamustafapaşa Mahallesi, Tarakçı Hüsnü Sokak, 1228 ada, 5 parsel, 19 kapı numaralı yer ile ilgili rapor gereği İmar Kanunu'nun 32. maddesi uyarınca kaçak kısımların yıkılmasına, projesine uygun hale getirilmesine ve Fen İşleri Müdürlüğü'nce de uygulanmasına 13/09/2023 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

SAMİ ER
Başkan Yardımcısı
Başkan

CEBRAİL ULUDAĞ

MESUT GÜRSOY

MEVLUDE HAKSEVER

HASAN BAŞTÜRK
Yazı İşleri Müdürü
Üye

HASAN DEMİRCAN
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

ABİT ÖZTÜRK
Zabıta Müdürü
Üye