



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
15.01.2025

ENCÜMEN KARARI

Karar No
2025 / 59

Konu:

1913 Ada 159 Parsel Yıkım İşlemleri Hk.

Teklif:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 08.01.2025 tarihli ve E-27443513-622.03-127-2025-2370 sayılı yazısı

Karar:

İlgi : a-23.07.2019 tarih ve 13031 sayılı İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğü yazısı.

b-Fen İşleri Müdürlüğü'nün 06.01.2025 tarihli ve E-82657309-622.03-34 sayılı yazısı ve eki detaylı hesap tablosu.

İlgi (b) yazıda Fatih İlçesi, Balat Mahallesi, Debbağ Yunus 1. Çıkma, No:3 kapı numaralı, 1913 ada, 159 parsel sayılı yerde bulunan ve çevre can ve mal emniyeti açısından tehlike arz eden metruk yapının; sac perde ve uyarı levhaları ile birlikte alınmış olan emniyet tedbirleri masraflarının tahsili için Belediye Encümenine havale edilmesi istenmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu madde-39' (Değişik fıkra:4/7 2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4 7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." hükmü ile can ve mal güvenliğinin temini ve uyuşturucu ile mücadele amacıyla metruk binaların yıkımı konusundaki ilgi (a) yazıya istinaden bu yer için statik rapor düzenlenerek ilgililerine tebliğ edilmiş ve bu yerle ilgili olarak tüm yasal işlemler yerine getirilmiştir. Gerek güvenlik önlemleri, gerekse yıkım konusundaki sorumlulukları ilgisince yerine getirilmeyen söz konusu taşınmaz Fen İşleri Müdürlüğünce incelenmiş ve 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi hükmü uygulanarak çevre can ve mal güvenliği açısından emniyet tedbirleri alınmıştır. 1913 ada 159 parsel 3 kapı sayılı yerde bulunan tehlikeli ve metruk yapıda alınan güvenlik önlemlerine ait masraf ilgi (b) yazıda belirtildiği gibi %20 fazlasıyla 53.496,05 TL olarak hesaplanmış olup, masrafın taşınmaz ilgilisi Ahmet ŞEN ve Hacer ŞEN 'den alınmasına ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce de tahsiline karar alınmak üzere evrakın Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 08.01.2025 tarihli ve E-27443513-622.03-127-2025-2370 sayılı teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

KARAR:

Yukarıda belirtilen; Fatih İlçesi, Balat Mahallesi, Debbağ Yunus 1. Çıkma, No:3 kapı numaralı, 1913 ada, 159 parsel sayılı yerde bulunan ve çevre can ve mal emniyeti açısından tehlike arz eden metruk yapının gerek güvenlik önlemleri, gerekse yıkım konusundaki sorumlulukları ilgisince yerine getirilmeyen söz konusu taşınmaz Fen İşleri Müdürlüğünce incelenmiş ve 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi hükmü uygulanarak çevre can ve mal güvenliği açısından emniyet tedbirleri alınmıştır. 1913 ada 159 parsel 3 kapı sayılı yerde bulunan tehlikeli ve metruk yapıda alınan güvenlik önlemlerine ait masraf ilgi (b) yazıda belirtildiği gibi %20 fazlasıyla 53.496,05 TL. (elliüçbindörtüzdoksanalıtırabeşkuruş) olarak hesaplanmış olup, masrafın taşınmaz ilgilisi Ahmet ŞEN ve Hacer ŞEN 'den alınmasına ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce de tahsiline 15.01.2025 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

HASAN DURUAT
Başkan Yardımcısı
Başkan

DERVİŞ ATLI
Üye

FATİH KARASMAİLOĞLU
Üye

(İZİNCİ)
YASİN EMRE ERTEMEL
Üye

HASAN BAŞTÜRK
Yazı İşleri Müdürü

HASAN DEMİRCAN
Mali Hizmetler Müdürü

ABİT ÖZTÜRK
Zabuta Müdürü