

Sayı : E-99896374-115.02.06-2024.1300170  
Konu : Fatih İlçesi, Haydar Mahallesi, 2188 ada,  
13 parsel

31.07.2024

### DAĞITIM YERLERİNE

İstanbul İlimiz genelinde, Müdürlüğümüz uzman personellerince yapılan genel denetimler ile beyaz masa, sosyal medya vb. yollarla iletilen başvurular ve Koruma Bölge Kurullarınca incelemesi yapılarak bildirilen hususlar doğrultusunda yapılan tespitler sonucunda, taşıdığı tarihi, sanatsal ve mimari değeri ile kent hafızasını canlı tutan ve “korunması gerekli kültür varlığı” olarak tescilli yapılar arasında çok sayıda yıkılmaya yüz tutmuş metruk ve/veya bakımsız durumda tescilli taşınmaz tespit edilmiş olup, bu durumun can, mal ve çevre güvenliği için tehlike arz ettiği görülmüştür.

Bu doğrultuda 12.07.2024 tarihinde Fatih İlçesinde yapılan genel denetimlerde; Haydar Mahallesi, 2188 ada, 13 parselde dışarıdan yapılan mahallen tetkikte, korunması gerekli kültür varlığı yapının bakımsız durumda olduğu, yapı elemanlarında kayıplar bulunduğu, yapının çevre can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiş olup taşınmazın bakımına ve onarımına yönelik çalışma yapılmadığı takdirde, korunması gerekli tescilli kültür varlığının zarar görmeye devam edeceği ve yapıda telafisi mümkün olmayan kayıpların ortaya çıkacağı öngörülmektedir.

Başkanlığımız kültür varlıkları envanter kayıtlarında yapılan tetkikte; Tarihi Yarımada Kentsel ve Tarihi Sit Alanında kalan bahse konu taşınmazın, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 09.11.1988 tarih ve 693 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edildiği anlaşılmaktadır.

Söz konusu metruk taşınmazlara ilişkin; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun “Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar” başlıklı, 39’uncu maddesinde; “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabutla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.” hükmü yer almaktadır.

Bununla birlikte, tescilli kültür varlıklarının korunmasını, onarımını, maliklerine verilen sorumlulukları ve yaptırımlarını kapsayan; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun “Yetki ve Yöntem” başlıklı 10’uncu maddesinde; “Diğer kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişilerin mülkiyetinde bulunan taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının korunma ve değerlendirilmesi bu Kanun hükümlerine uygun olarak kendileri tarafından sağlanır.” denildiğinden, eski eser yapının korunmasına yönelik tüm iş ve işlemlerin mülkiyet sahibince yürütülmesi gerekmektedir. Aksi takdirde aynı kanunun “Cezalar” başlıklı 65’inci maddesinde yer alan “Tescil edilen sit alanları ve korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile korunma alanlarının bu Kanuna göre tebliğ veya ilan edilmiş olmasına rağmen yıkılmasına, bozulmasına, tahribine, yok olmasına veya her ne suretle olursa olsun zarar görmesine kasten sebebiyet verenler ile izin alınmaksızın inşâî ve fiziki müdahale yapanlar

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 1d6af1f8-48f0-650b-b023-88294205d2ac

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys>

Süleymaniye mahallesi Kirazlı Mescit Sokak no:32-34 Fatih İstanbul

Telefon No: 2124553700 Faks No: 2125274499

e-Posta: [nergiz.topal@ibb.gov.tr](mailto:nergiz.topal@ibb.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.ibb.istanbul>

Kep Adresi: [ibb@hs01.kep.tr](mailto:ibb@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Nergiz TOPAL

Mimar

Telefon No: 2124553731



veya yaptırılanlar, iki yıldan beş yıla kadar hapis ve beş bin güne kadar adli para cezasıyla cezalandırılır.” hükmüne istinaden işlem yapılmaktadır.

6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu’nun “Yapı Malikinin Sorumluluğu” başlıklı 69. maddesinde; “Bir binanın veya diğer yapı eserlerinin maliki, bunların yapımındaki bozukluklardan veya bakımındaki eksikliklerden doğan zararları gidermekle yükümlüdür. İntifa ve oturma hakkı sahipleri de, binanın bakımındaki eksikliklerden doğan zararlardan, malikle birlikte müteselsilen sorumludurlar.” hükmü yer almaktadır.

Fatih İlçesi, Haydar Mahallesi, 2188 ada, 13 parselde bulunan korunması gerekli kültür varlığı yapıya ilişkin koruma grubunun varsa bildirilmesi yoksa belirlenmesi; ilgili mevzuat hükümleri gereğince yapının yok olmasının engellenmesi mülk sahibi sorumluluğunda olup yapının dış etkenlerden korunarak gelecek kuşaklara aktarımının sağlanması amacıyla bakım onarımının ivedilikle yapılması gerektiği; basit onarımı aşan uygulamaların gerekmesi halinde ise taşınmaza ilişkin rölöve ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurula iletilmesi ve devam eden süreçte zaman kaybına mahal verilmeksizin uygulamaya geçilmesi gerektiği ve bu doğrultuda işbu yazının taşınmaz ilgililerine tebliğ edilmesi hususunda bilgi alınması ve gereğini rica ederim.

Oktay ÖZEL  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
Kültür Varlıkları Dairesi Başkanı

Ek :

- 1- Yapı Tespit Tutanağı
- 2- Fotoğraf Albümü

Dağıtım:

İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne  
Fatih Belediye Başkanlığına

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 1d6af1f8-48f0-650b-b023-88294205d2ac

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys>

Süleymaniye mahallesi Kirazlı Mescit Sokak no:32-34 Fatih İstanbul

Telefon No: 2124553700 Faks No: 2125274499

e-Posta: [nergiz.topal@ibb.gov.tr](mailto:nergiz.topal@ibb.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.ibb.istanbul>

Kep Adresi: [ibb@hs01.kep.tr](mailto:ibb@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Nergiz TOPAL

Mimar

Telefon No: 2124553731

