



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Konu: 515 Ada, 16 Parsel Hk.

09.09.2024

RAPOR

Fatih İlçesi, Yavuz Sinan Mahallesi, Atlamataşı Çıkmazı, No: 5, 515 Ada, 16 Parsel sayılı yerde bulunan eski eser tescilli yapının yerinde Zemin + 2 Normal Kat olduğu anlaşılmış olup taşınmaz mahallen tetkik edilmiştir.

Tetkik neticesinde;

Taşınmazda yapı genelinde yüzeysel sürekliliğin bozulduğu, büyük parça kopmaları olduğu, derme çatma yöntemlerle yapılmış ve mühendislik hizmeti almamış yapı zamanın verdiği yıpranmayla taşıyıcı sisteminde de tahribatların olduğu gözlenmiştir. Umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik ve trafik bakımından mahzurlu olan yapının bu haliyle çevre can ve mal emniyetini tehdit ettiği müşahede edilmiştir.

Bu durumda;

Mevcut binada, oluşabilecek parça düşmelerine ve ani çökmelere karşı can ve mal emniyeti açısından gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması için İmar Kanununun 39. Maddesi gereği ilgililerine 10 gün süre verilmesine, ilgisince gereği yapılmadığı takdirde yasal gereğinin Belediyemizce yapılarak masraflarının da %20 cezalı olarak ilgisinden tahsil edilmesine, yapının tescilli eski eser olması nedeniyle yapının yıkımı, restorasyonu veya rekonstrüksiyonu hakkında alınacak ilgili Koruma Kurulu Kararı doğrultusunda işlem yapılmasının uygun olacağı kanaati ile iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

09.09.2024

H.TEKİN

Teknik Eleman

İ.O.AKGÜN

Teknik Eleman