	T.C. FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 04.09.2024
	ENCÜMEN KARARI	Karar No 2024 / 1094

Konu:

2018 ada 73 parsel İmar Kanunu 32. Madde

Teklif:

Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 30.08.2024 tarihli ve E-27443513-000-4463 -2024-86477 sayılı yazısı

Karar:

İlgi : 24.07.2024 tarih ve 29/19 cilt/sahife sayılı yapı tatil tutanağı .

Fatih İlçesi, Akşemsettin Mahallesi, Halıcılar Caddesi, 2018 ada, 73 (Eski 43-63) parsel, 19 kapı numaralı yapıda vaki şikâyet üzerine yerinde yapılan incelemede Bodrum+Zemin+ 5 Normal Katlı yeni yapı ruhsatı bulunan yapının düşey taşıyıcı elemanlarının (kolon) yapısal sürekliliğinin bulunmadığı, kolon giriş birleşim (düğüm) noktalarında segregasyonlara, derin boşluklara rastlandığı, paspaylarının yapının bütününde yetersiz bırakıldığı ve zemin kat seviyesinde yer alan KZ14(25/50) girişinin statik projesine aykırı olarak 25/90 olarak imal edildiği görülmüş yapının bu haliyle can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edilmiş yapıda devam eden tüm inşai faaliyetler durdurularak mühür altına alınmıştır.

Yapı Sahibi Feridun Fikret Özalp ve Hiss. Yapı Müteahhidi Kaya Evrim CABİ, Kare Kutu Ambalaj ve İnş. San. Tic. Ltd. Şti (Vergi No:5240630922), Şantiye Şefi Erkan Acar (TC Kimlik No:32719442642), RK Yapı Denetim Ltd. Şti hakkında ilgi yapı tatil tutanağı tanzim edilerek bu yerle ilgili olarak tüm yasal işlemler yerine getirilmiştir. Yapı tatil tutanağında verilen sürede sözü edilen projeye aykırı inşaat faaliyetlerinin ruhsat ve eki projesine uygun hale getirilmesi hususuna ilgilisince uyulmamıştır.

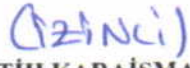
İlgi yapı tatil tutanağı ilişikte sunulmuş olup İmar Kanunu'nun 32. maddesi uyarınca projesine aykırı yapılan imalatların yıkılması ve projesine uygun hale getirilmesi için Fen İşleri Müdürlüğü'nce de uygulanmasına ilişkin karar alınmak üzere evrakın Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki 30/08/2024 tarih ve 2024-86477-4463 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

KARAR

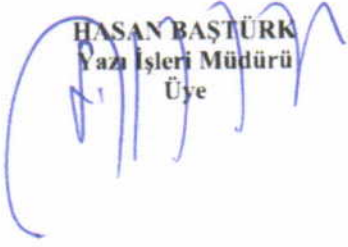
Yukarıda belirtilen; Fatih İlçesi, Akşemsettin Mahallesi, Halıcılar Caddesi, 2018 ada, 73 (Eski 43-63) parsel, 19 kapı numaralı yer ile ilgili rapor gereği İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca projesine aykırı yapılan imalatların yıkılmasına ve projesine uygun hale getirilmesine Fen İşleri Müdürlüğü'nce de uygulanmasına 04/09/2024 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.



HASAN DURHAT
Başkan Yardımcısı
Başkan

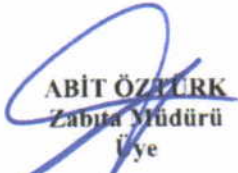
DERVİŞ ATLI
Üye


FATİH KARAIŞMAOĞLU
Üye


YASİN EMRE ERTEMEL
Üye


HASAN BAŞTÜRK
Yapı İşleri Müdürü
Üye


HASAN DEMİRCAN
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


ABİT ÖZTÜRK
Zabıta Müdürü
Üye