	T.C. FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 29.05.2024
	ENCÜMEN KARARI	Karar No 2024 / 535

Konu:

İmar Kanunu 42.Madde Encümen Kararı Hk.

Teklif:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 07.05.2024 tarihli ve E-27443513-110.04-2091-2024-36440 sayılı yazısı.

Karar:

İlgi: a) 09.08.2021 tarih ve 21/50 Cilt Sahife Nolu Yapı Tatil Tutanağı.

b) 22.09.2021 tarih ve 861 sayılı Encümen Kararı.

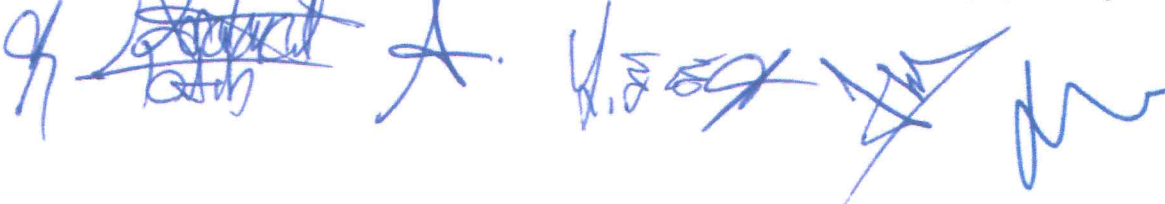
c) 24.11.2022 tarihli İstanbul 8. İdare Mahkemesinin Esas No:2022/302 ve Karar No:2022/2340 sayılı Mahkeme Kararı.

Fatih İlçesi, İskenderpaşa Mahallesi, Eski Saraçhane Sokak ile Kemalpaşa Sokağı kesişiminde olan, 1049 ada, 1 parsel üzerinde bulunan taşınmazda yapılan izinsiz inşai çalışmalar nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereği ilgi (a) Yapı Tatil Tutanağın düzenlenerek yasal işlemlerin başlatıldığı, düzenlenen Yapı Tatil Tutanağına istinaden izinsiz yapılan bu aykırı çalışmalar nedeniyle tapu kayıtlarında bulunan malikler adına İmar Kanununun 42.maddesi uyarınca ilgi (b) Encümen Para Cezası Kararının alındığı, maliklerden Aylin BAYRAK tarafından kendisine isabet eden imar para cezasının iptali için ilgili Mahkemeye dava açıldığı, ilgili Mahkeme tarafından yapılan yargılama sonucunda ilgi (b) Encümen Kararı ile Aylin BAYRAK adına kesilen imar para cezasının iptaline karar verildiği anlaşılmıştır. İlgi (c) Mahkemenin gerekçeli kararında atıfta bulunulan Bilirkişi Raporunda; "Yapı Tatil Tutanağında ismi geçen 3 kişi bulunduğu, bunlardan zemin kat 1 Nolu bağımsız bölüm sahiplerinin 1/2 hisse ile Mehmet ORAL ve 1/2 hisse ile Mehmet Bahri ORAL'a ait olduğu, 1.kattaki 2 Nolu bağımsız bölüm ve 2.kattaki 3 Nolu bağımsız bölümün önceki sahiplerinin yine ORAL ailesi olduğu, ancak yapının tamamına ait tasarrufların zemin kattaki dükkan sahipleri olan Mehmet ORAL ve Mehmet Bahri ORAL tarafından yapıldığı, bu hususun dava dilekçesi ekinde sunulan kira sözleşmesinden anlaşıldığı, ayrıca geçmiş tarihli sokak görüntüleri incelendiğinde 01.01.2014 tarihinden önce de dava konusu yapının tüm bağımsız bölümlerin tek bir bağımsız bölüm gibi kullanıldı ve dava konusu aykırılıkların tümünün eskiden de mevcut olduğunun anlaşıldığı hususları bir arada değerlendirildiğinde dava konusu aykırılıkların tamamının zemin katta yer alan bağımsız bölüm malikleri tarafından gerçekleştirildiği kanaatine varıldığı," belirtildiği, bu hususlar doğrultusunda malik sıfatı ile davacının sorumlu tutulamayacağı sonucuna varıldığından cezaların şahsiliği ilkesi uyarınca davacı hakkında para cezası uygulanmasına yönelik Encümen Kararında ve uygulanan idari para cezasının tahsili amacıyla düzenlenen ihbarnamede hukuka uyarlık görülmediğinden dava konusu işlemlerin iptaline karar verildiği görülmüştür. Bu kapsamda ilgi (b) Encümen Kararın iptal edilerek ilgi (c) Mahkeme Kararı gerekçesinde belirtilen hususlar doğrultusunda imar para cezasının yeniden alınması için aykırılıkların ilgilisi oldukları anlaşılan Mehmet ORAL(1/2) ile Mehmet Bahri ORAL(1/2) adına hisse oranlarına göre 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden birinci kez işlem yapılmasına ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce de hisse oranlarına göre tahsiline karar alınmak üzere evrakın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 1. paragrafı ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesi (e) fıkrası gereği kanunca öngörülen cezayı vermek için Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 07.05.2024 tarihli ve E-27443513-110.04-2091-2024-36440 sayılı teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

KARAR:

Yukarıda belirtilen; Fatih İlçesi, İskenderpaşa Mahallesi, Eski Saraçhane Sokak ile Kemalpaşa Sokağı kesişiminde olan, 1049 ada, 1 parsel üzerinde bulunan taşınmaz ile ilgili ilgi (a) yapı tatil tutanağı gereği ilgi (b) alınan Encümen Kararı ilgi (c) de kayıtlı mahkeme kararı gerekçesine istinaden ilgi (b) Encümen kararı iptal edilerek yine bahse konu Mahkeme Kararı gerekçesinde belirtilen hususlar doğrultusunda imar para cezasının yeniden alınması için aykırılıkların ilgilisi oldukları anlaşılan Mehmet ORAL(1/2) ile Mehmet Bahri ORAL(1/2) adına hisse oranlarına göre 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden birinci kez;

1-Fatih İlçesi, İskenderpaşa Mahallesi, Eski Saraçhane Sokak ile Kemalpaşa Sokağı kesişiminde olan,



1049 ada, 1 parsel üzerinde bulunan taşınmaz ile ilgili ile ilgili ilgi (a) yapı tatil tutanağı gereği ve 18.02.2022 tarih ve 27/48 cilt sahife nolu yapı tatil tutanağı gereği çevre ve şehircilik bakanlığının bazı kanunlarda değişiklik yapılmasına dair kanunun 25.03.2020 tarihli ve 7226 sayılı yasa gereği ilgilisi olduğu anlaşılan Mehmet ORAL(1/2) ile Mehmet Bahri ORAL(1/2) adına hisse oranlarına göre 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden birinci kez 16.296,35 TL. (onaltıbinikiyüzdoksanaltıiraotuzbeşkuruş) para cezası verilmesine ve tahsili için karardan bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine; (ilgi yapı tutanağında belirtilen süre içerisinde mevzuata aykırı yapılaşmanın yıkılması veya ruhsata bağlanması halinde 42. maddesinin "ç" bendi uyarınca para cezası yeniden değerlendirilecektir,

2-İş bu kararın taşınmaz malikine tebliği ile tebliginden itibaren bir ay içerisinde aykırılığın giderilmemesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmemesi halinde yapı sahibi olduğu anlaşılan ilgilisi oldukları anlaşılan Mehmet ORAL(1/2) ile Mehmet Bahri ORAL(1/2) adına hisse oranlarına göre adına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden birinci kez; 142.534,91 TL. (yüzkırkikibinbeşyüzotuzdörtiradoksanbirkuruş) para cezası ile tecziyesine karar gereği tahsili için karardan bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 29.05.2024 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.


HASAN DURHAT
Başkan Yardımcısı
Başkan

DERVİŞ ATLI

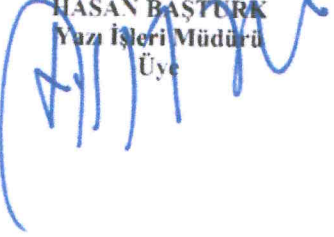
Üye

FATİH KARAİSMİLOĞLU

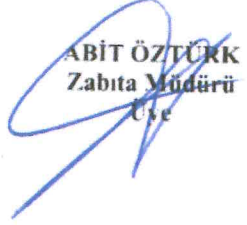
Üye

YASİN EMRE ERTEMEL

Üye


HASAN BAŞTÜRK
Yazı İşleri Müdürü
Üye

HASAN DEMİRCAN
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


ABİT ÖZTÜRK
Zabıta Müdürü
Üye