



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
11.09.2024

ENCÜMEN KARARI

Karar No
2024 / 1114

Konu:

838 Ada 98 Parsel Yıkım İşlemleri Hk.

Teklif:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 10.09.2024 tarihli ve E-27443513-622.03-4640 -2024-90526 sayılı yazısı

Karar:

İlgi:(a)31.05.2024 tarih ve E-27443513-622.03-2577 sayılı yazımız.
(b)23.07.2024 tarihli ve E-82657309-622.03-1225 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü'nün yazısı ve eki masraf tespit tutanağı.
İlgi (b) yazıda; Fatih İlçesi, Aksaray Mahallesi, Namık Kemal Caddesi, 838 Ada 98 Parsel sayılı yerde bulunan taşınmazın tehlike arz ettiğinden, rapora istinaden risk durumunun izalesi ve yıkımı için İmar Kanununun 39.maddesi gereği gerekli iş ve işlemlerin yapılmasını ilgi (a) yazımız ile istendiği, ilgisince gerek güvenlik önlemleri gerekse yıkım konusundaki sorumluluklarını yerine getirmediği tespit edilen söz konusu taşınmaz, 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesi gereği yıkım işlemleri gerçekleştirilmiş olup, taşınmazın yıkımına ait masrafların ilgi (b) yazı ekindeki tablolarda da belirtildiği gibi %20 fazlasıyla 850,640,17 TL olarak hesaplandığı belirtilmiştir. Bu kapsamda 838 Ada 98 Parsel sayılı yerde bulunan yapı, 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesi gereği Fen İşleri Müdürlüğü'nce yıkımı gerçekleştirilmiş olup, yine Fen İşleri Müdürlüğü'nce hesaplanmış olan %20 fazlasıyla 850,640.17 TL'lik yıkım masrafının tapu kayıtlarında taşınmaz maliki olan "Kezban ZÜRAN(3240/60989),ALİS MOSTIÇYAN(41370/60989),ABDULLAH SARI(688/60989),MÜKREMİN SARI(2064/60989),UĞUR SARI(2064/60989),LEMAN GEZEN(5805/243956),NİGARİN YEŞİLBAŞ(5805/243956),SERDAR GEREN(5805/243956),HÜSEYİN LEMİ GEREN(5805/243956),FIRAT ORUÇ(330/60989),İSLAM ORUÇ(330/60989),FEREHNAZ BAYRAKTAROĞLU(7965/487912),NÜZHET CEM ARI(7965/487912),NİGAR ARI(2655/243956),GAMZE YÜCEL(344/60989),GONCA ARSLANCAN(344/60989),ŞERİF YILDIRIM(1755/121978),TAHSİN YILDIRIM(1755/121978)" adına alınmasına ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce de tahsiline karar alınmak üzere evrakın Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki 10/09/ 2024 tarih ve 2024-90526-4640 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

KARAR

Yukarıda belirtilen; ilgi (b) yazıda; Fatih İlçesi, Aksaray Mahallesi, Namık Kemal Caddesi, 838 Ada 98 Parsel sayılı yerde bulunan taşınmazın tehlike arz ettiğinden statik rapora istinaden risk durumunun izalesi ve yıkımı için 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesi gereği Fen İşleri Müdürlüğü'nce yıkımı gerçekleştirilmiş olduğundan ve yine Fen İşleri Müdürlüğü'nce hesaplanmış olan %20 fazlasıyla 850.640,17 TL(Sekizyüzebinaltıyüzkırkliraonyedikuruş) yıkım masrafının tapu kayıtlarında taşınmaz malikleri olan "Kezban Züran(3240/60989),Alis Mostiçyan(41370/60989),Abdullah Sarı(688/60989),Mükrem'in Sarı(2064/60989),Uğur Sarı(2064/60989),Leman Gezen(5805/243956),Nigarin Yeşilbaş(5805/243956),Serdar Geren(5805/243956),Hüseyin Lemi Geren(5805/243956),Fırat Oruç(330/60989),İslam Oruç(330/60989),Ferehnaz Bayraktaroğlu(7965/487912),Nüzhet Cem Arı(7965/487912),Nigar Arı(2655/243956),Gamze Yücel(344/60989),Gonca Arslancan(344/60989),Şerif Yıldırım(1755/121978),Tahsin Yıldırım(1755/121978) adlarına alınmasına ve tahsil için karardan bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne de gönderilmesine 11/09/2024 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

HASAN ERNAT
Başkan Yardımcısı
Başkan

DERVİŞ ATLI
Üye

FATİH KARAIŞMALI OĞLU
Üye

YASİN KEMRE ERTEMEL
Üye

HASAN BAŞTÖRK
Yazı İşleri Müdürü
Üye

HASAN DEMİRCAN
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

ABİT ÖZTÜRK
Zabit Müdürü
Üye