



T.C.  
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi  
15.01.2025

ENCÜMEN KARARI

Karar No  
2025 / 63

**Konu:**

1732 Ada 4 Parsel İmar Kanunu 32.Madde

**Teklif:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 10.01.2025 tarihli ve E-27443513-000-164-2025-3530 sayılı yazısı.

**Karar:**

İlgi : 05.12.2024 tarihli ve 34/48 cilt/sahife sayılı Yapı Tatil Tutanağı.

Fatih İlçesi, Seyyid Ömer Mahallesi, Cevdetpaşa Caddesi, 1732 ada, 4 parsel, 35 kapı numaralı yer için, vaki şikayet üzerine mahallen yapılan incelemede iskanlı Z+3NK'lı taşınmazda çatı örtüsü kaldırılarak 4. Normal kat seviyesinde ilave çekme kat yapıldığı görülmüş olup, can ve mal emniyetini tehdit ettiği, çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet verdiği müşahade edilmiş olup yapı işgalli olduğundan mühür altına alınamamıştır. Yapı sahibi Sundus Fouad AL- HASSANY (KN:98791135216) 'ne ait olduğu anlaşılan söz konusu yer için 05.12.2024 tarih ve 34/48 cilt/sahife sayılı Yapı Tatil Tutanağı tanzim edilerek bu yerle ilgili olarak tüm yasal işlemler yerine getirilmiştir.

Yapı tatil tutanağında verilen sürede sözü edilen projeye aykırı inşaat faaliyetlerinin ruhsat ve eki projesine uygun hale getirilmesi hususuna ilgisince uyulmamıştır.

İlgi yapı tatil tutanağı ilişikte sunulmuş olup İmar Kanunu'nun 32. maddesi uyarınca kaçak kısımların yıkılması ve projesine uygun hale getirilmesi için Fen İşleri Müdürlüğü'nce de uygulanmasına ilişkin karar alınmak üzere evrakın Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 10.01.2025 tarihli ve E-27443513-000-164-2025-3530 sayılı teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

**KARAR:**

Yukarıda belirtilen; Fatih İlçesi, Seyyid Ömer Mahallesi, Cevdetpaşa Caddesi, 1732 ada, 4 parsel, 35 kapı numaralı yer ile ilgili yapı tatil tutanağı gereği İmar Kanunu'nun 32. maddesi uyarınca kaçak kısımların yıkılmasına, projesine uygun hale getirilmesine ve Fen İşleri Müdürlüğü'nce de uygulanmasına 15.01.2025 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

HASAN DURHAT  
Başkan Yardımcısı  
Başkan

DERVİŞ ATLI

Üye

FATİH KARAIŞMAHOĞLU

Üye

YASİN EMRE ERTEMEL

Üye

(12/01/25)

HASAN BAŞTÜRK  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

HASAN DEMİRCAN  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

ABİT ÖZTÜRK  
Zabıta Müdürü  
Üye