



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Konu: 137 Ada 3 Parsel Hk.

10.12.2024

RAPOR

Fatih İlçesi, Küçükayasofya Mahallesi, Tahsinbey Sokak, No:22, 137 Ada, 3 parsel sayılı yerde bulunan eski eser tescilli kargir yapı mahallen tetkik edilmiştir.

Tetkik neticesinde;

Tescilli taşınmazın, cephe duvarlarında yer yer kopmalar, çatlaklar, göçmeler olduğu, bazı cephe duvarlarının yapı içerisine doğru yıkıldığı, çatı örtüsünün yapı içerisine doğru göçtüğü, döşemelerin işlevini neredeyse tamamen yitirdiğini, yapı genelinde yüzeysel sürekliliğin bozulduğu, zamanın verdiği yıpranmayla taşıyıcı sisteminde ciddi tahribatların olduğu gözlenmiştir. Umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik ve trafik bakımından mahzurlu olan yapının bu haliyle çevre can ve mal emniyetini tehdit ettiği müşahede edilmiştir.

Bu durumda;

Mevcut yapıda, oluşabilecek parça düşmelerine ve ani çökmelere karşı can ve mal emniyeti açısından gerekli tüm güvenlik tedbirlerin alınması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesi gereği ilgililerine tebliğden itibaren 10 gün süre verilmesine, ilgisince gereği yapılmadığı takdirde yasal gereğinin Belediyemizce yapılarak masraflarının %20 cezalı olarak ilgisinden tahsil edilmesine, taşınmazın eski eser tescilli olması nedeniyle tehlikenin izalesi için mail-i inhidam durumu arz eden yapının rekonstrüksiyonu veya yıkımı hakkında alınacak ilgili Koruma Bölge Kurulu Kararı doğrultusunda işlem yapılmasının uygun olacağı kanaati ile iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

10.12.2024

M.DEDE

Teknik Eleman

F.ERARSLANOĞLU

Teknik Eleman