

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 09.03.2022- 574
Karar Tarihi ve No : 09.03.2022- 9152

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Yavuz Sultan Selim (Abdi Subaşı) Mahallesi, 2273 ada, 21 parsel; öze mülkiyete ait, 170 m yüzölçümlü, "Ahşap Bir Ev" vasıflı, İstanbul 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 12.07.1995 tarih ve 6848 sayılı kararı ile belirlenen Tarihi Yarımada Kentsel ve Tarihi Sit Alanı içerisinde yer alan, İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.07.2012 tarih ve 788 sayılı kararı ile uygun bulunan 04.10.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Tarihi Yarımada Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, 3.Derece Koruma Bölgesinde, "Korunması Gerekli, Tescilli Ahşap ve Kagir Sivil Mimarlık Örneği Yapılar" taraması olan, "Konut Alanı" lejantında, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 16.09.1987 tarih ve 3618 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli koruma grubu belirlenmemiş taşınmazda izinsiz inşai faaliyetlerin tespit edilmesi sonucunda yapılacak işlemler için bilgi ve belgelerin iletilmesi talep edildiği İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 03.01.2022 tarih 2065207 sayılı yazısına istinaden yapılan uygulamalara ilişkin yapı tatil tutanağı, encümen kararı ve yapı tespit tutanaklarının iletildiği Fatih Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğünün 04.03.2022 tarih ve 1077/4262 sayılı yazısı ve ekleri ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün 04.03.2022 tarih ve 226178 sayılı yazısı ve ekleri, 08.03.2022 tarih ve 1259824 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.20.3569 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Yavuz Sultan Selim (Abdi Subaşı) Mahallesi, 2273 ada, 21 parselde yer alan korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine "koruma grubu" şerhinin işlenmesine, Fatih Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğünün 04.03.2022 tarih ve 1077/4262 sayılı yazısı ekinde yer alan 14.01.2022 tarihli Yapı Tatil Tutanağında belirtilen 1. kat ve 2. kat seviyelerinde arka cephesine evvelce kapı açılarak bir kısmı kendi parselinde bir kısmı komşu parsel (29 Parsel) üzerinde olduğu anlaşılan betonarme yapıya geçiş sağlandığı, zemin kat seviyesine otomatik kepenk sistemi yapıldığı, tescilli yapının merdiveninin yenilendiği, ıslak hacimlerin, kapı ve pencere doğramalarının değiştirildiği tespitleri doğrultusunda uygulamaları gerçekleştirenler hakkında 2863 sayılı yasanın 65. Maddesi kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına, 660 sayılı İlke Kararına göre hazırlanacak rölöve ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Mehmet Halis BİLDEN
İMZA

ASLIĞIBİDİR
Hatice Kübra YAVUZ
Müdür V.

BAŞKAN YARDIMCISI
Şevket DÖNMEZ
İMZA

ÜYE
Sezin DEMŞEK
İMZA

ÜYE
Talha Bilal SARI
İMZA

ÜYE
Selman CAN
İMZA

ÜYE
M. Cemalettin SATOĞLU
İMZA

ÜYE
Filiz TAŞ
İst.Büyükşehir Bel. Bşk. Tems.
İMZA

ÜYE
Uğur İNAN
Fatih Bel. Bşk. Tems.
İMZA

09.03.2022 S.Ü.