



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
11.09.2024

ENCÜMEN KARARI

Karar No
2024 / 1120

Konu:

838 Ada 65 Parsel Yıkım İşlemleri Hk.

Teklif:

Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 10.09.2024 tarihli ve E-27443513-622.03-4643 -2024-89550 sayılı yazısı

Karar:

İlgi : (a) 23.11.2023 tarih ve E-27443513-622.03-5500 sayılı yazımız

(b) 04.06.2024 tarihli ve E-82657309-622.03-981 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü'nün yazısı ve eki masraf tespit tutanağı.

İlgi (b) yazıda; Fatih İlçesi, Aksaray Mahallesi, Alboyacılar Sokak, No:36, 838 Ada 65 Parsel sayılı yerde bulunan taşınmazın tehlike arz ettiğinden, rapora istinaden risk durumunun izalesi ve yıkımı için İmar Kanununun 39.maddesi gereği gerekli iş ve işlemlerin yapılmasının ilgi (a) yazımız ile istendiği, ilgisince gerek güvenlik önlemleri gerekse yıkım konusundaki sorumluluklarını yerine getirmediği tespit edilen söz konusu taşınmaz, 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesi gereği yıkım işlemleri gerçekleştirilmiş olup, taşınmazın yıkımına ait masrafların ilgi (b) yazı ekindeki tablolarda da belirtildiği gibi %20 fazlasıyla 185,314.43 TL olarak hesaplandığı belirtilmiştir.

Bu kapsamda 838 ada, 65 parsel sayılı yerde bulunan yapı, 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesi gereği Fen İşleri Müdürlüğü'nce yıkımı gerçekleştirilmiş olup, yine Fen İşleri Müdürlüğü'nce hesaplanmış olan %20 fazlasıyla 185,314.43 TL' (yüzseksenbeşbinüçyüzondörtirakırkükçukuruş) yıkım masrafının tapu kayıtlarında taşınmaz maliki olan "GÜZİN SOYSALAN(1/2), GÜLTEN ALAYDIN(1/2) : " adına alınmasına ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce de tahsiline karar alınmak üzere evrakın Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki 10/09/2024 tarih ve 2024-89550-4643 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

KARAR

Yukarıda belirtilen ilgi (b) yazıda; Fatih İlçesi, Aksaray Mahallesi, Alboyacılar Sokak, No:36, 838 Ada 65 Parsel taşınmaz tehlike arz ettiğinden, statik rapora istinaden risk durumunun izalesi ve yıkımı için 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesi gereği Fen İşleri Müdürlüğü'nce yıkımı gerçekleştirilmiş olduğundan ve yine Fen İşleri Müdürlüğü'nce hesaplanmış olan %20 fazlasıyla 185,314.43 TL' (yüzseksenbeşbinüçyüzondörtirakırkükçukuruş) yıkım masrafının tapu kayıtlarında taşınmaz maliki olan "GÜZİN SOYSALAN(1/2), GÜLTEN ALAYDIN(1/2) : " adlarına alınmasına ve tahsili için karardan bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne de gönderilmesine 11/09/2024 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

HASAN DİRİAT
Başkan Yardımcısı
Başkan

DERVİŞ ATLI

Üye

FATİH KARASMAKİLOĞLU

YASİN EMRE ERTEMEL

Üye

HASAN BAŞTÜRK
Yapı İşleri Müdürü
Üye

HASAN DEMİRCAN
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

ABİT ÖZTÜRK
Zabıt Müdürü
Üye