



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
11.09.2024

ENCÜMEN KARARI

Karar No
2024 / 1118

Konu:

838 Ada 24 Parsel Yıkım İşlemleri Hk.

Teklif:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 10.09.2024 tarihli ve E-27443513-622.03-4653 -2024-89511 sayılı yazısı

Karar:

İlgi : (a) 23.11.2023 tarih ve E-27443513-622.03-5492 sayılı yazımız.

(b) 04.06.2024 tarihli ve E. 82657309 - 622.03 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü'nün yazısı ve eki masraf tespit tutanağı

İlgi (b) yazıda; Fatih İlçesi, Aksaray Mahallesi, Albayacılar Sokak, No:30, 838 Ada 24 Parsel sayılı yerde bulunan taşınmazın tehlike arz ettiğinden, rapora istinaden risk durumunun izalesi ve yıkımı için İmar Kanununun 39.maddesi gereği gerekli iş ve işlemlerin yapılmasının ilgi (a) yazımız ile istendiği, ilgisince gerek güvenlik önlemleri gerekse yıkım konusundaki sorumluluklarını yerine getirmediği tespit edilen söz konusu taşınmaz, 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesi gereği yıkım işlemleri gerçekleştirilmiş olup, taşınmazın yıkımına ait masrafların ilgi (b) yazı ekindeki tablolarda da belirtildiği gibi %20 fazlasıyla 264,424.77 TL olarak hesaplandığı belirtilmiştir.

Bu kapsamda 838 ada, 24 parsel sayılı yerde bulunan yapı, 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesi gereği Fen İşleri Müdürlüğü'nce yıkımı gerçekleştirilmiş olup, yine Fen İşleri Müdürlüğü'nce hesaplanmış olan %20 fazlasıyla 264,424.77 TL'lik yıkım masrafının tapu kayıtlarında taşınmaz maliki olan "HÜSEYİN İLHAMİ(24/72), NEZİHE(14/72), EMİNE(6/72), LAMİA ALGÜL(4/72), ÜMMÜGÜLSÜM ALGÜL(4/72), NEZİHE ALGÜL(8/72), HÜSEYİN İLHAMİ AKGÜL(4/72), RABİA TÜRKMEGİL(4/72), AYŞE(4/72) : " adına alınmasına ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce de tahsiline karar alınmak üzere evrakın Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki 10/09/2024 tarih ve 2024-89511-4653 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

KARAR

Yukarıda belirtilen; ilgi (b) yazıda; Fatih İlçesi, Aksaray Mahallesi, Albayacılar Sokak, No:30, 838 Ada 24 Parsel sayılı yerde bulunan taşınmaz tehlike arz ettiğinden, statik rapora istinaden risk durumunun izalesi ve yıkımı için 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesi gereği Fen İşleri Müdürlüğü'nce yıkımı gerçekleştirilmiş olduğundan ve yine Fen İşleri Müdürlüğü'nce hesaplanmış olan %20 fazlasıyla 264,424.77 TL (ikiyüzdörtmüddörtbindörtüzyüzmüddörtirayetmişyedikuruş) yıkım masrafının tapu kayıtlarında taşınmaz maliki olan "HÜSEYİN İLHAMİ(24/72), NEZİHE(14/72), EMİNE(6/72), LAMİA ALGÜL(4/72), ÜMMÜGÜLSÜM ALGÜL(4/72), NEZİHE ALGÜL(8/72), HÜSEYİN İLHAMİ AKGÜL(4/72), RABİA TÜRKMEGİL(4/72), AYŞE(4/72) adlarına alınmasına ve tahsili için karardan bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne de gönderilmesine 11/09/2024 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

HASAN ÇURHAÇ
Başkan Yardımcısı
Başkan

DERVİŞ ATLI
Üye

FATİH KARAIŞMAİLOĞLU
Üye

YASİN EMRE ERTEMEL
Üye

HASAN BAŞTÜRK
Yapı İşleri Müdürü
Üye

HASAN DEMİRCAN
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

ABİT ÖZTÜRK
Zabıt Müdürü
Üye