



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-57834978-165.02.03-5550925

15.08.2024

Konu : İstanbul İli, Fatih İlçesi, Balat Mahallesi,
2312 Ada, 5 Parsel Hk. (34.20.4380)

FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Yukarıda belirtilen konu hakkında alınan İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun **14.08.2024** tarih ve **13935** sayılı kararı yazımız ekinde iletilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Hatice Kübra YAVUZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek:

- 1 - Karar (1 Sayfa)
- 2 - Rölöve, Hasar-Malzeme Analizi Paftaları

Dağıtım:

Gereği:

Fatih Belediye Başkanlığına
Sayın Kami Ahmet SEVİM
Beş Nokta Bir Mimarlık Sanayi ve Ticaret Limited
Şirketi
Bereketzade Mah. Camekan Sk. iş yeri No: 9
BEYOĞLU / İSTANBUL
Sayın Hakan ÖZOĞUZ (Ek-2 konulmadı)
FENERBAHÇE MAH. YOĞURTÇUBAŞI SK.
ENGIN APT. BLOK NO: 8 İÇ KAPI NO: 15
KADIKÖY İSTANBUL

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne
(Kurullar Daire Başkanlığı) (Ek-2 konulmadı)
İSTANBUL VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-2 konulmadı)
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına (Ek-2
konulmadı)
İstanbul Tarihi Alanları Alan Başkanlığına (Ek-2
konulmadı)

FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
Referans:	2024-86403
İmar ve Şehircilik Müd.	←
Yapı Kontrol Müd.	←
Kültürel Miras Koruma Müd.	✗
Plan ve Proje Müd.	✗

Doğrulama Kodu: 83A0CCC3-34EA-4145-8BCD-3B50D2835C00

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararlarına karşı ilan veya tebliğinden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdare Yargısına başvurulabilir.

Hobyar Mh. Hamidiye Cd. No:5 Kat:6 34112 Fatih/İstanbul
istanbulkurul4@kultur.gov.tr
KEP:istanbul4kurul@hs01.kep.tr
Telefon: (212) 512 09 19 Faks: (212) 528 10 07



Bilgi için: Büşra Nur
KABAKCI
Yüksek Mimar



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 14.08.2024- 710
Karar Tarihi ve No : 14.08.2024- 13935

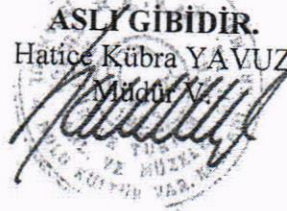
Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Balat Mahallesi, 2312 ada, 5 parsel numaralı, özel mülkiyete ait, Kentsel ve Tarihi Sit Alanı içerisinde, meri 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında "Korunması Gerekli Tescilli Ahşap ve Kagir Sivil Mimarlık Örneği Yapılar" taraması ile Konut Yerleşme Alanı lejantında kalan 2. Grup tescilli taşınmaza ilişkin rölöve, hasar ve malzeme analizi paftalarının iletilerek değerlendirilmesi talebini içeren ilgilisinin 25.07.2024 tarih ve 2827933 kayıt numaralı başvurusu, yıkımına ilişkin Kurul görüşünün talep edildiği Fatih Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 12.08.2024 tarih ve 4077/16137 sayılı yazısı, 13.08.2024 tarih ve 2862548 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ile 34.20.4380 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Balat Mahallesi, 2312 ada, 5 parsel numaralı taşınmaza ilişkin iletilen rölöve, hasar ve malzeme analizi paftalarının uygun olduğuna, yıkımına ilişkin talebin üniversitelerin restorasyon alanında uzmanlığı bulunan mimar ve inşaat mühendisince hazırlanacak statik raporun iletilmesinden sonra değerlendirilebileceğine, restitüsyonunun iletilmesine, taşınmaz ve çevresinde gerekli can ve mal güvenliği önlemlerinin taşınmazın bütün cephelerini çevreleyecek şekilde ilgilisi ve Belediyesince alınmasına karar verildi.

BAŞKAN
Şevket DÖNMEZ
İMZA

ASLI GİBİDİR.
Hatice Kübra YAVUZ
Müdür


BAŞKAN YARDIMCISI
Talha Bilal SARI
İMZA

ÜYE
M. Cemalettin SATOĞLU
İMZA

ÜYE
Mustafa KAYA
İMZA

ÜYE
Burak Muhammet GÖKLER
BULUNMADI

ÜYE
Kevser ÇELTİK ŞAHLAN
İMZA

ÜYE
M. Mustafa TURAL
İMZA

ÜYE
O. Erhan OFLAZ
Fatih Bel. Bşk. Tems.
BULUNMADI

ÜYE
Serap ŞAHİN
İst. Btyükşehir Bel. Bşk. Tems.
İMZA